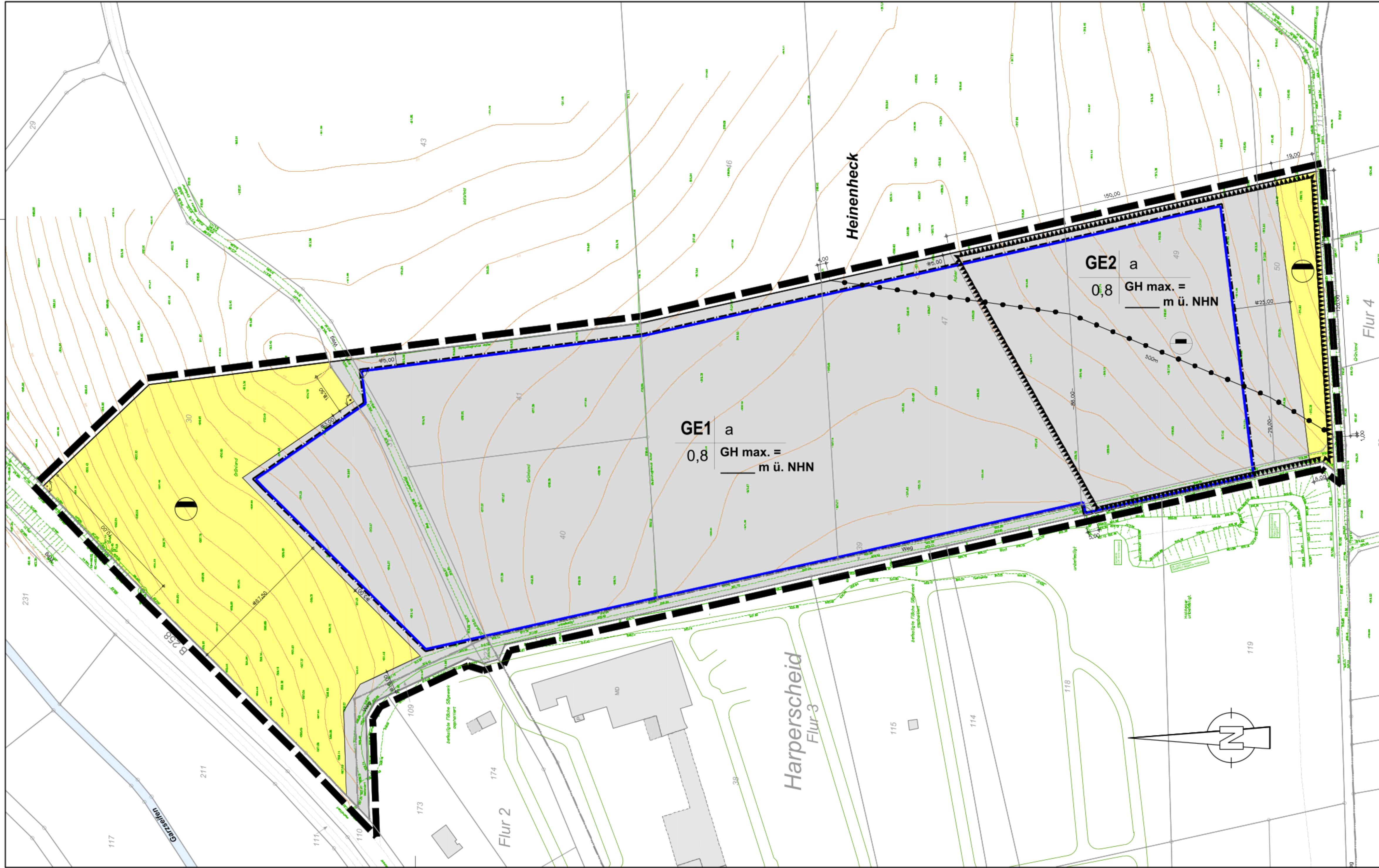




ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

GH max Gebäudehöhe als Maximalmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22, 23 BauNVO)

B Baugrenze

a abweichende Bauweise

Flächen für Ver- und Entsorgung

(§5 Abs.2 Nr.4 und Abs. 4, §9 Abs.1 Nr.12, Nr.14 und Abs. 6 BauGB)

Fläche Fläche für Ver- und Entsorgung

Abwasser Zweckbestimmung Abwasser

Flächen für Aufschüttungen

(§5 Abs.5 Nr.8 und Abs. 4, §9 Abs.1 Nr.17 und Abs. 6 BauGB)

Flächen Flächen für die Aufschüttung

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

Grenze Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Allgemeine Darstellungen

Gebäude vorhandenes Gebäude

43 Flurstücksnummer

Flurstücks Flurstücksgrenze

Flurgrenze Flurgrenze

Höhenlage Höhenlage in Meter über NNH (NormalHöhenNull)

Höhenlinien Höhenlinien

Gotthardt + Knipper

C + K Gotthardt + Knipper Ingenieurgesellschaft mbH BERATENDE INGENIEURE
Trübschstr. 44 • 53937 Schleiden • Tel.: 02444/9505-0 • e-Mail: info@gotthardt-knipper.de • www.gotthardt-knipper.de



STADT SCHLEIDEN

BEBAUUNGSPLAN Nr. 116

"Harperscheid - Heinenheck"

Gemarkung Harperscheid, Flur 2 und 3

Maßstab 1: 1.000

Planstand: 31.10.2023

- frühzeitige Beteiligung -

ÜBERSICHT

M. 1:10.000

