BEKANNTMACHUNG

Vereinfachte Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Nr. 33 Gemünd-Urtseeestraße, 4. Änderung hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 21.09.2023 die Aufstellung einer vereinfachten Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Nr. 33 Gemünd-Urtseeestraße, 4. Änderung beschlossen. In dieser Sitzung hat der Stadtrat ebenfalls den Entwurf der vereinfachten Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Nr. 33 Gemünd-Urtseeestraße, 4. Änderung einschließlich Begründung angenommen und die Durchführung einer Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Durch die Änderung soll die rückwärtige Baugrenze an den vorhandenen Gebäudebestand zu dem Zeitpunkt der Aufstellung des aktuell geltenden Bebauungsplanes (Nr. 33 Gemünd-Urtseeestraße, 4. Änderung) in Anlehnung an die damalige Berücksichtigung umliegender Gebäudebestände sowie zur Sicherung des Bestandes angepasst werden.

Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 wird abgesehen, da keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB genannten Schutzgüter (Belange des Umweltschutzes einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege) bestehen. Ebenfalls wird von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 4, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 und § 10a Absatz 1 abgesehen. § 4 c BauGB (Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen) ist nicht anzuwenden. Innerhalb der Begründung werden Aussagen zum Umweltbericht, zum Artenschutz, zu FFH-Gebieten und zu Eingriffs- und Ausgleichsregelungen formuliert. Zur vereinfachten Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Nr. 33 Gemünd-Urtseeestraße, 4. Änderung liegen keine nach Einschätzung der Stadt Schleiden wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vor.

Der räumliche Geltungsbereich der Bauleitplanung ist der mitveröffentlichten Übersichtskarte zu entnehmen.

Der Entwurf der vereinfachten Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Nr. 33 Gemünd-Urtseeestraße einschließlich Begründung liegt in der Zeit vom

31.10.2023 bis einschließlich 01.12.2023

bei der Stadtverwaltung Schleiden, Blankenheimer Str. 2, 53937 Schleiden, Zimmer A3.311, zu jedermanns Einsichtnahme während folgenden Zeiten öffentlich aus:

Montag bis Freitag	von 07.45 Uhr bis 12.30 Uhr,
Montag bis Mittwoch	von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
sowie Donnerstag	von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr.

Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S.1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind während der oben genannten Auslegungsfrist zusätzlich auf der Internetseite der Stadtverwaltung Schleiden unter dem Link:

<https://www.schleiden.de/rathaus/bauen/bauleitplanung/bauleitplaene-im-verfahren/> einzusehen. Des Weiteren sind die Bekanntmachung und die Planunterlagen über das Landesportal NRW unter dem Link: <https://www.bauleitplanung.nrw.de/?lang=de> einsehbar.

Stellungnahmen können während der Dauer der o.a. Auslegungs- bzw. Veröffentlichungsfrist vorgebracht werden. Diese sollen gemäß § 3 Abs. 2 S.4 Nr. 2 BauGB elektronisch übermittelt werden. Die Übermittlung der Stellungnahmen kann per E-Mail auf der Internetseite der Stadtverwaltung Schleiden über folgenden Link:

<https://www.schleiden.de/rathaus/bauen/bauleitplanung/aktuelle-buergerbeteiligungen/> oder bevorzugt direkt per E-Mail an **marius.larres@schleiden.de** erfolgen. Die vollständige Adresse ist anzugeben. Bei Bedarf können Stellungnahmen während der o.a. Auslegungs- bzw. Veröffentlichungsfrist ebenfalls schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Schleiden, Blankenheimer Straße 2, 53937 Schleiden, Zimmer A3.311 vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 S. 4 Nr. 3 BauGB sowie § 4a Abs. 5 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Schleiden, den 24.10.2023
Az.: 09.511.01-03

Stadt Schleiden
Der Bürgermeister

(Pfennings)