



STADT SCHLEIDEN

15. Änderung Flächennutzungsplan Olef

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (PlanVO Nr. 1.4)



Sonderbauflächen

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN (PlanVO Nr. 4.1)

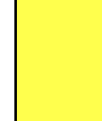


Flächen für den Gemeinbedarf
Einrichtungen und Anlagen:



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

VERKEHRSFLÄCHEN (PlanVO Nr. 6)



Straßenverkehrsflächen

Grünflächen (PlanVO Nr. 8)



Grünflächen
Zweckbestimmung:
Sportplatz

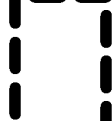


Flächen für die Landwirtschaft und Wald (PlanVO Nr. 12)



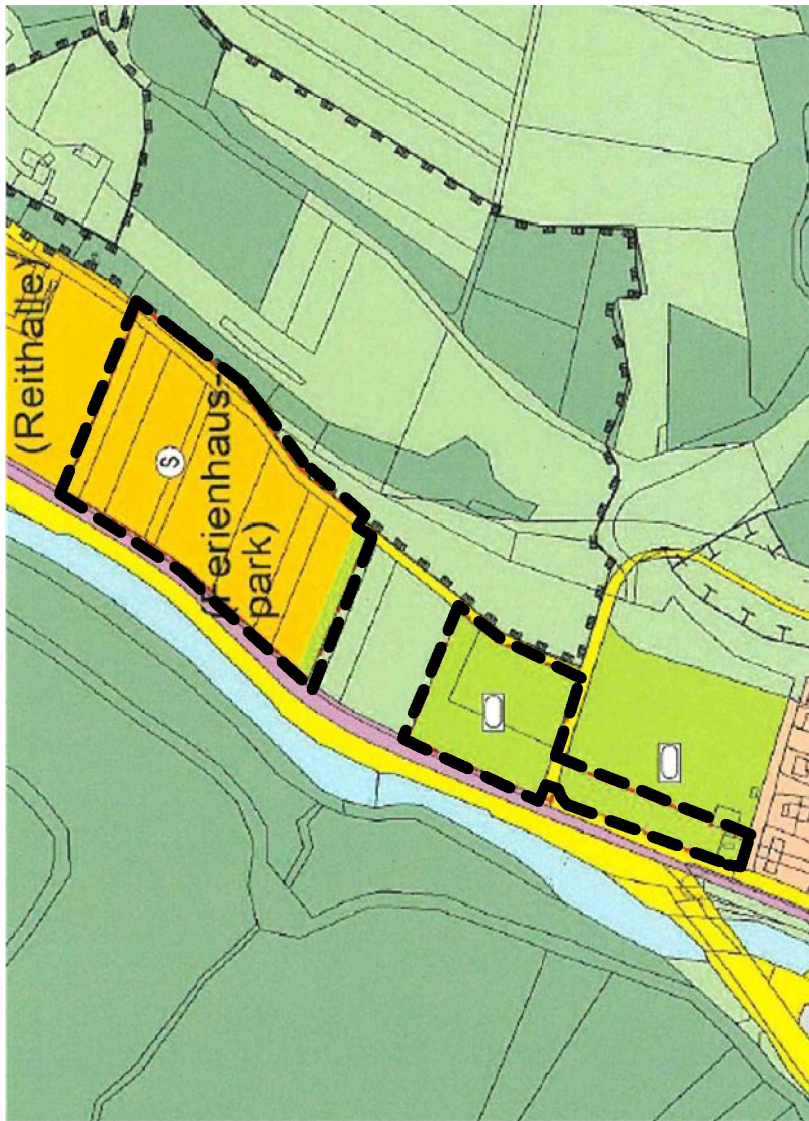
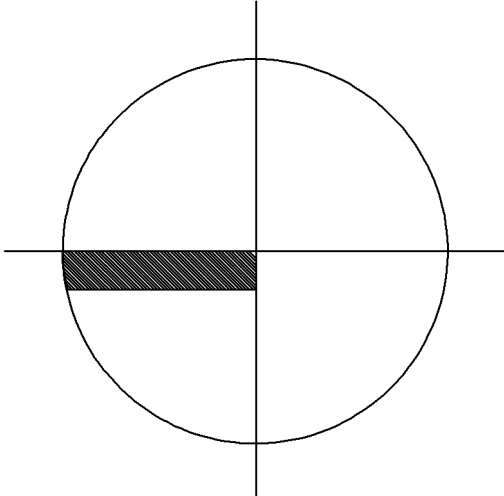
Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen (PlanVO Nr. 15)



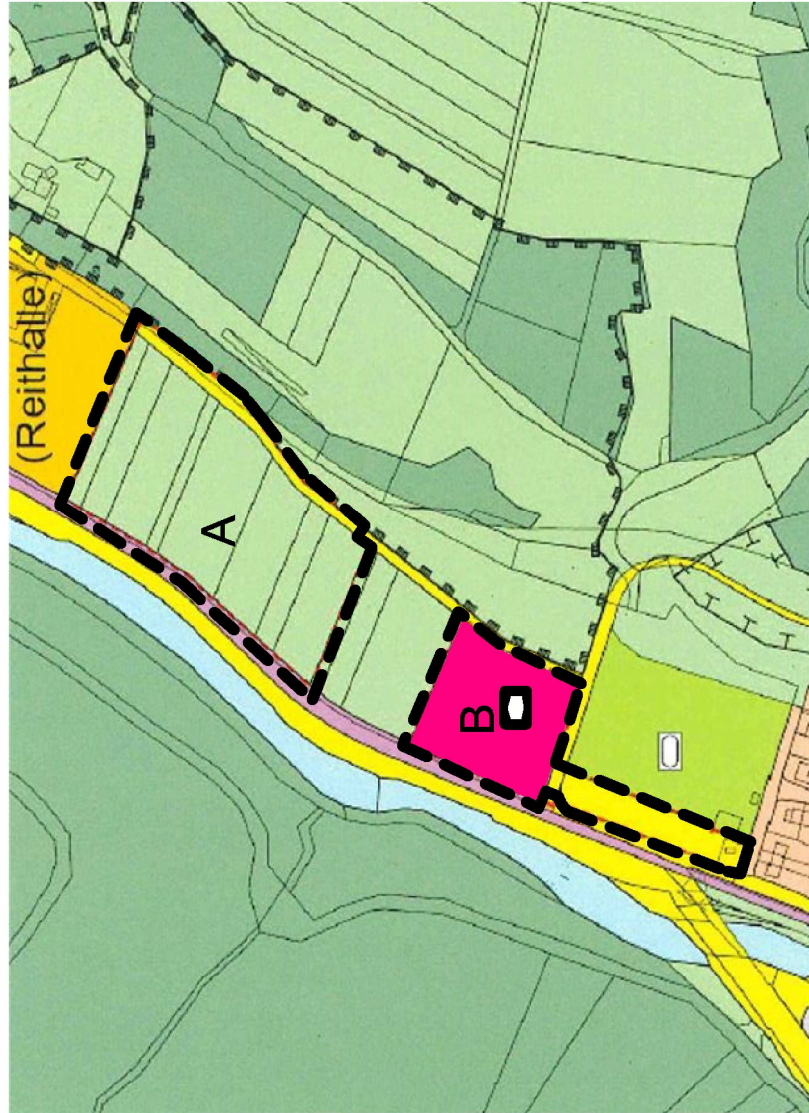
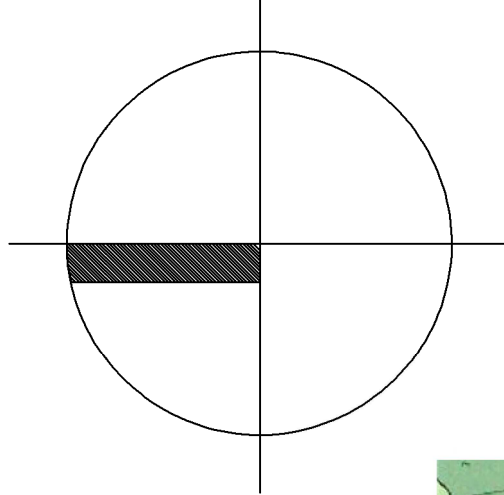
Bereich der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bisherige Darstellung



© Stadt Schleiden

Künftige Darstellung



© Stadt Schleiden

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Schleiden hat in seiner Sitzung am 29.09.2022 beschlossen, die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 BauGB aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Zeit vom 10.10.2022 bis zum 24.10.2022 durch Aushang öffentlich bekannt gemacht.

Schleiden, den 28.10.2022

(Bürgermeister)

(Schriftführer)

3. Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Schleiden hat in seiner Sitzung am 04.05.2023 beschlossen, den Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Infolgedessen lag der Entwurf der 15. Flächennutzungsplanänderung in der Zeit vom 22.05.2023 bis zum 23.06.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Schleiden, den 29.06.2023

(Bürgermeister)

(Schriftführer)

5. Inkrafttreten

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch Verfügung der Bezirksregierung Köln vomgemäß § 6 BauGB genehmigt.

AZ:.....

Köln, den

DIE BEZIRKSREGIERUNG

i.A.

Erarbeitung der
Flächennutzungsplanänderung:



22-42-B

Raucheneid 16 15162 Stimmzahl 1 15072 651-6511 F 150472 651-4402



Stadt Schleiden

15.Flächennutzungsplanänderung Olef

A: Gemarkung Gemünd, Flur 41
B: Gemarkung Gemünd, Flur 41

M 1 : 5000

Feststellungsbeschluss

10. August 2023

2. Frühzeitige Beteiligung

Der Rat der Stadt Schleiden hat in seiner Sitzung am 23.02.2023 beschlossen, den Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig öffentlich auszulegen.

Infolgedessen lag der Entwurf des Behauptungsplanes in der Zeit vom 06.03.2023 bis zum 06.04.2023 frühzeitig öffentlich aus. Zeitgleich wurden auch die Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig beteiligt.

Schleiden, den 13.04.2023

(Bürgermeister)

(Schriftführer)

4. Feststellungsbeschluss

Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schleiden ist durch Beschluss des Rates vom 10.08.2023 festgelegt worden.

Schleiden, den 17.08.2023

(Bürgermeister)

(Schriftführer)

RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung von Art. 1 und Art. 6 Abs. 2 des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren u. zur Änderung weiterer Vorschriften durch Art. 3 vom 12.07.2022 (BGBl. 2022 I Nr. 184)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3768) , zuletzt geändert durch Artikel 26 des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 178)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZ) 80 vom 18.12.1980 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 Baualtmodifizierungss vom 14.06.2021 (BGBl. 2021 I S. 1802).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW - Gemeindeordnung für das Land NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1984 (GV NRW S.666) zuletzt geändert durch Art. 16 des Gesetzes zur Einführung digitaler Sitzungen für kommunale Gremien und zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 13.04.2022 (GV NRW S. 490).