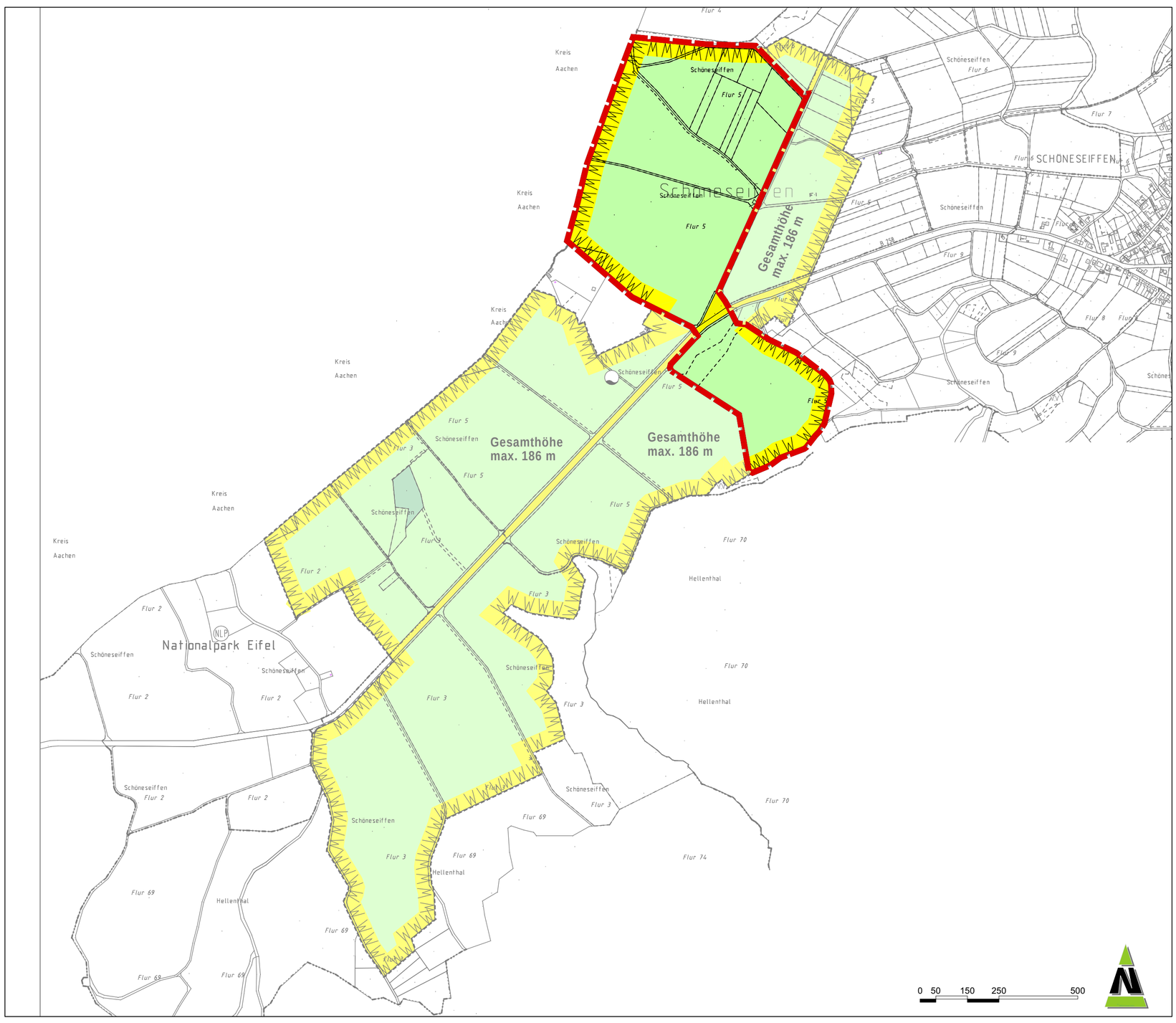
# 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schleiden

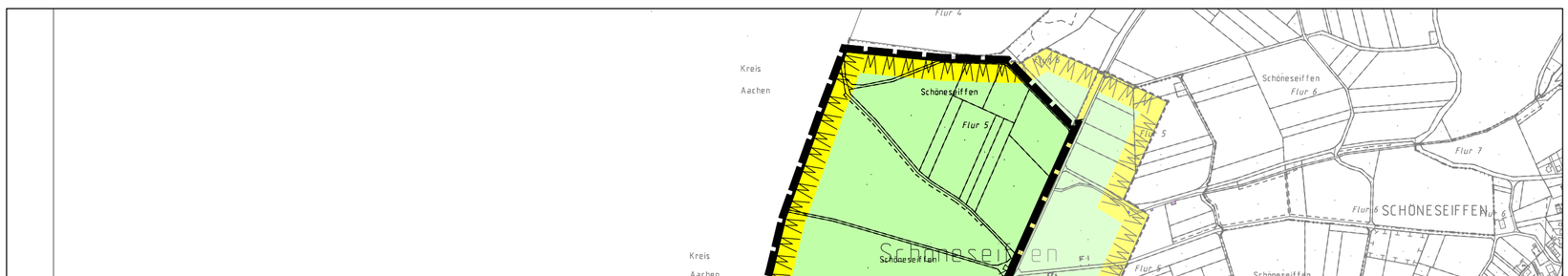
**Stadt Schleiden**

## Planzeichnung

### Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans




### Teiländerung des Flächennutzungsplans




## Planzeichenerläuterung

**(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990)**

**Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans**

**Flächen für die Landwirtschaft**

Fläche für die Landwirtschaft

**Flächen für Wald**

Fläche für Wald

**Flächen für Versorgungsanlagen**

Windkraftkonzentrationszone

**Sonstige Planzeichen**

Geltungsbereich der Änderung

**Gesamthöhe max. 186 m** maximale Gesamthöhe der Windkraftanlagen

**Teiländerung des Flächennutzungsplans**

**Flächen für die Landwirtschaft**

Fläche für die Landwirtschaft

**Flächen für Wald**

Fläche für Wald

**Flächen für Versorgungsanlagen**

Windkraftkonzentrationszone

**Sonstige Planzeichen**

Geltungsbereich der Änderung

**Gesamthöhe max. 255 m** maximale Gesamthöhe der Windkraftanlagen

## Gesetzliche Grundlagen

**Bund:**

Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694).

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23.06.2021

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Artikel 1 Gesetz vom 29. Juli 2009 BGBl. I S. 2542 (Nr. 51); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten. (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG) Artikel 1 des Gesetzes vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328).

Plansicherstellungsgesetz vom 20. Mai 2020 (BGBl I S. 1041), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 353) geändert worden ist.

**Land:**

Landesplanungsgesetz NRW (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Februar 2001 (GV. NRW. S. 50), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Februar 2004 (GV. NRW. S. 96).

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung des Artikels 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschriften vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470).

Nordrhein-westfälisches Denkmalschutzgesetz vom 1. Juni 2022 (GV. NRW. S. 226, ber. S. 716).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086).

Landesbodenschutzgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbodenschutzgesetz - LBodSchG -) vom 9. Mai 2000 (Artikel 1 des Gesetzes zur Ausführung und Ergänzung des Bundes-Bodenschutzgesetzes in Nordrhein-Westfalen).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) in der Fassung vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1. Februar 2022 (GV. NRW. S. 139).

Landesforstgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesforstgesetz - LFoG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. April 1980 (GV. NW. S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 25. März 2022 (GV. NRW. S. 360).

## Verfahrensvermerke

**Änderungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Schleiden hat am __.__.____ die Einleitung des Verfahrens zur 10. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Der Beschluss über die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Schleiden, den

..... (Bürgermeister) ..... (Schriftführerin)

**Beteiligungsverfahren**

Der Rat der Stadt Schleiden hat in seiner Sitzung am __.__.____ den Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes angenommen und für das frühzeitige Beteiligungsverfahren bestimmt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom __.__.____ bis zum __.__.____ durchgeführt (§ 3 Abs.1 BauGB).

Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am __.__.____

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich Belange der Umweltprüfung berühren kann, wurden mit Schreiben vom __.__.____ von der Planung unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis zum __.__.____ aufgefordert.

Der Rat der Stadt Schleiden hat in seiner Sitzung am __.__.____ den Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung angenommen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom __.__.____ an der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes, beteiligt.

Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Rat der Stadt Schleiden am __.__.____ geprüft und in die Abwägung eingestellt.

Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

**Abschließender Beschluss**

Der Rat der Stadt Schleiden hat am __.__.____ die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schleiden beschlossen.

Schleiden, den

..... (Bürgermeister) ..... (Schriftführerin)

**Ausfertigung**

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schleiden wird hiermit ausgefertigt.

Schleiden, den

..... (Bürgermeister) ..... (Schriftführerin)

**Genehmigung**

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB von der Bezirksregierung Köln genehmigt.

Az.: .....

Bezirksregierung Köln

Köln, den

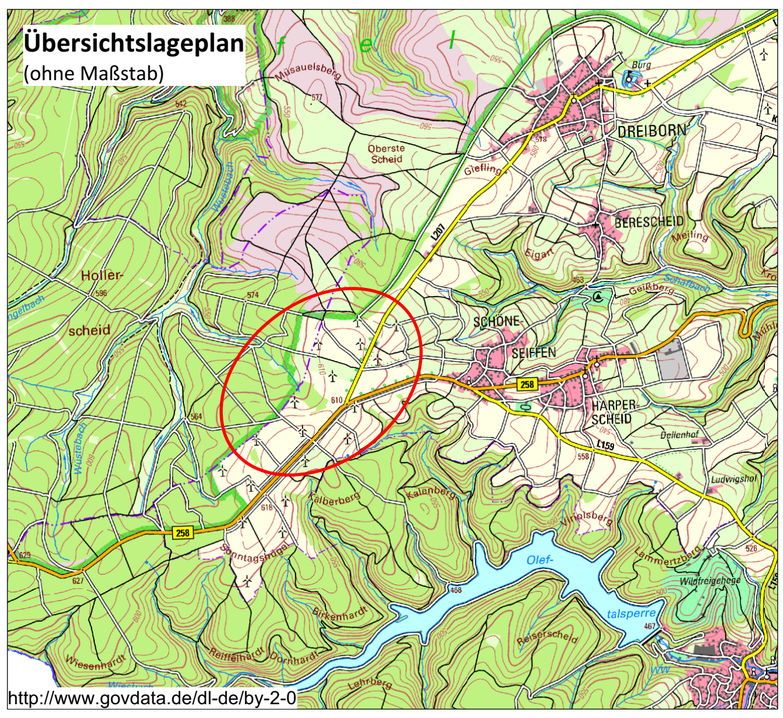
**Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schleiden durch die Bezirksregierung Köln vom __.__.____ ist am __.__.____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans.

Mit der Bekanntmachung ist die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schleiden wirksam.

Schleiden, den

..... (Bürgermeister) ..... (Schriftführerin)




| Maßstab | Projektbezeichnung | Planformat |
|---|---|---|
| 1 : 10 000 | SCHL-FNP-ÄND10-22-069 | 582 x 943 mm |
| **Verfahrensstand** | **Datum** | **Bearbeitung** |
| Vorentwurf | 02.05.2023 | Dipl. - Geogr. Th. Eisenhut<br>M.Sc. Alice Schumacher |

Stadt Schleiden

**10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schleiden**


ARGUS CONCEPT
Gesellschaft für Lebensraumentwicklung mbH

Gerberstraße 25 I 66424 Homburg / Saar
Tel.: 068 41 / 95932 70
Email: info@argusconcept.com
www.argusconcept.com