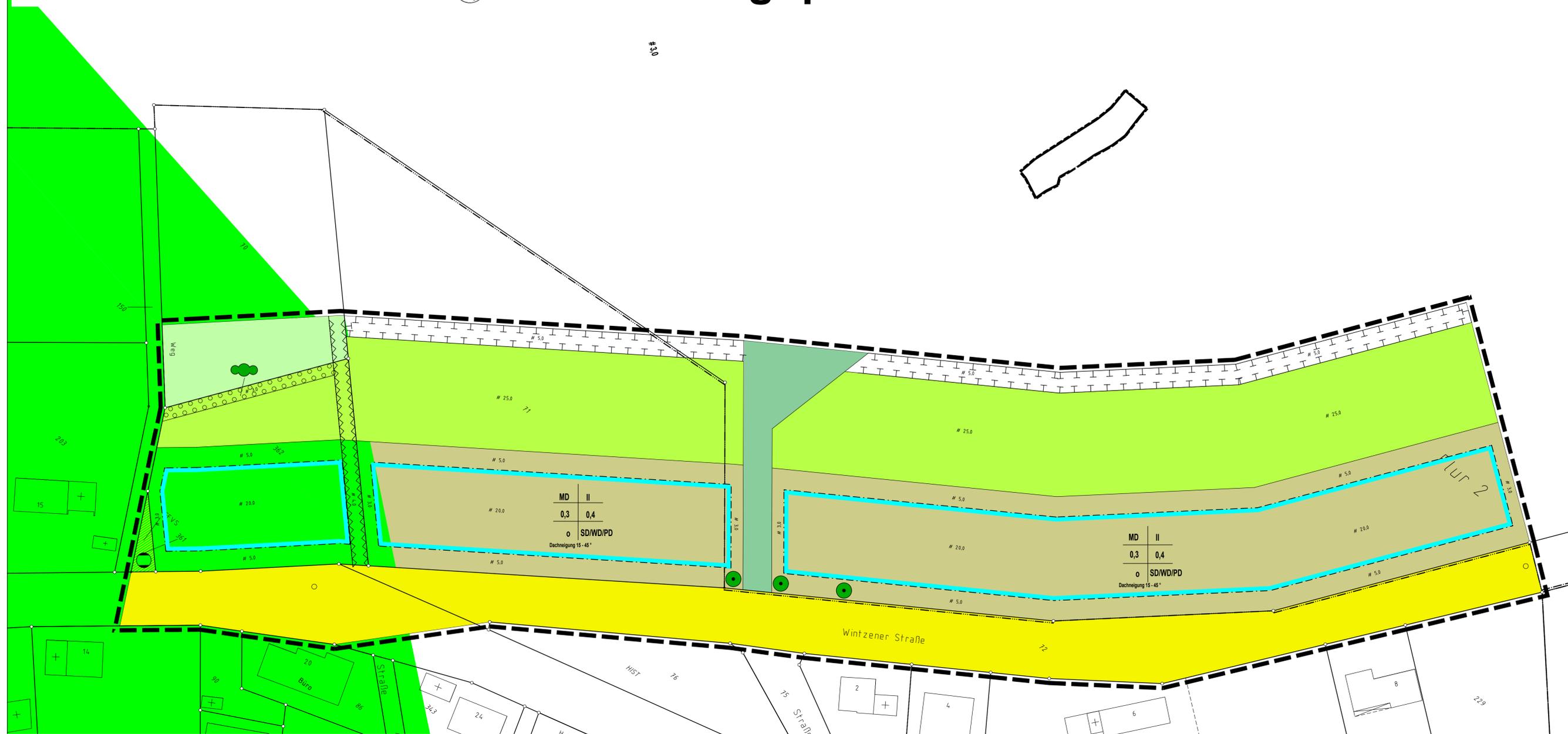




#30



**Planzeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

**MD** Dorfgebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)  
 0,3 Geschößflächenzahl (GFZ)  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**Bauweise, Baugrenzen**

O offene Bauweise  
 — Baugrenze  
 PD/WD/SD zulässige Dachformen für Wohngebäude: Pultdach/Walmdach/Satteldach

**Verkehrsflächen**

— Straßenverkehrsfläche

**Flächen für Versorgungsanlagen**

— Fläche für Versorgungsanlagen, Gasversorgung

**Grünflächen**

**PG** Private Grünfläche

**Fläche für die Landwirtschaft und Wald**

— Fläche für die Landwirtschaft

— Forstwirtschaftlicher Weg

**Planungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

● Erhaltung: Bäume (s. textliche Festsetzungen)

— Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen)

— Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textl. Festsetzungen)

**Sonstige Planzeichen**

— von Bebauung und Baumbewuchs freizuhaltende Fläche (Gasdruckableitung)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 3141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert am 13.9.2001 (BGBl. I S. 2376).

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitions erleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.4.1995 (BGBl. I S. 466).

**Landesbauordnung** Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 1.3.2000, zuletzt geändert am 9.5.2000 (GV NRW, S. 439).

**Planzeichenverordnung** 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Der Rat der Stadt Schleiden hat am 05.11.1998 gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am 08.12.2000 ortsüblich bekannt gemacht.

Schleiden, den 12.06.2007

(S) Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt am ..... als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den .....

(S) Bürgermeister Schriftführerin

<b>Stadt Schleiden</b>		
<b>Der Bürgermeister</b>		
<b>Bebauungsplan Nr. 83</b>		
<b>Broich – Wintzener Straße</b>		
<b>Maßstab:</b> 1 : 500		<b>Verfahrensstand:</b> Entwurf
<b>Datum:</b> 12.06.2007		
<b>bearbeitet:</b> Gio	<b>Gemarkung:</b> Broich <b>Flur:</b> 1	<b>Fachbereich 3</b>