



STADT SCHLEIDEN

Bebauungsplan Nr. 78, 1. Änderung



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

0,6 Geschosflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

o offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD/WD nur Sattel- und Walmdach für Wohngebäude zulässig

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Textliche Festsetzungen

In dem durch Schraffur gekennzeichneten Bereich werden lediglich Nebenanlagen bis zu einer maximalen Gesamthöhe von 5,00 m über der Geländeoberkante zugelassen

Der Rat der Stadt Schleiden hat am gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Schleiden, den

(S)

Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt Schleiden am als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den

(S)

Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan hat gemäß § 3(2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom bis einschließlich Öffentlich ausgelegen.

Schleiden, den

(S)

Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Schleiden als Satzung und der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB) am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Schleiden, den

(S)

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2415) in der derzeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert in der derzeit gültigen Fassung (BGBl. I S. 132).

Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21. Juli 2018 in der derzeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) in der derzeit gültigen Fassung

Stadt Schleiden Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 78 Morsbach 1. Änderung

Maßstab:
1 : 500

Datum:
Juni 2021

bearbeitet: Larres

**Stadtentwicklung /
Bauleitplanung**

Flurstück 348, Flur 42,
Gemarkung: Dreiborn

Verfahrensstand:
Rechtskraft

Verfahren gemäß
§ 13a BauGB