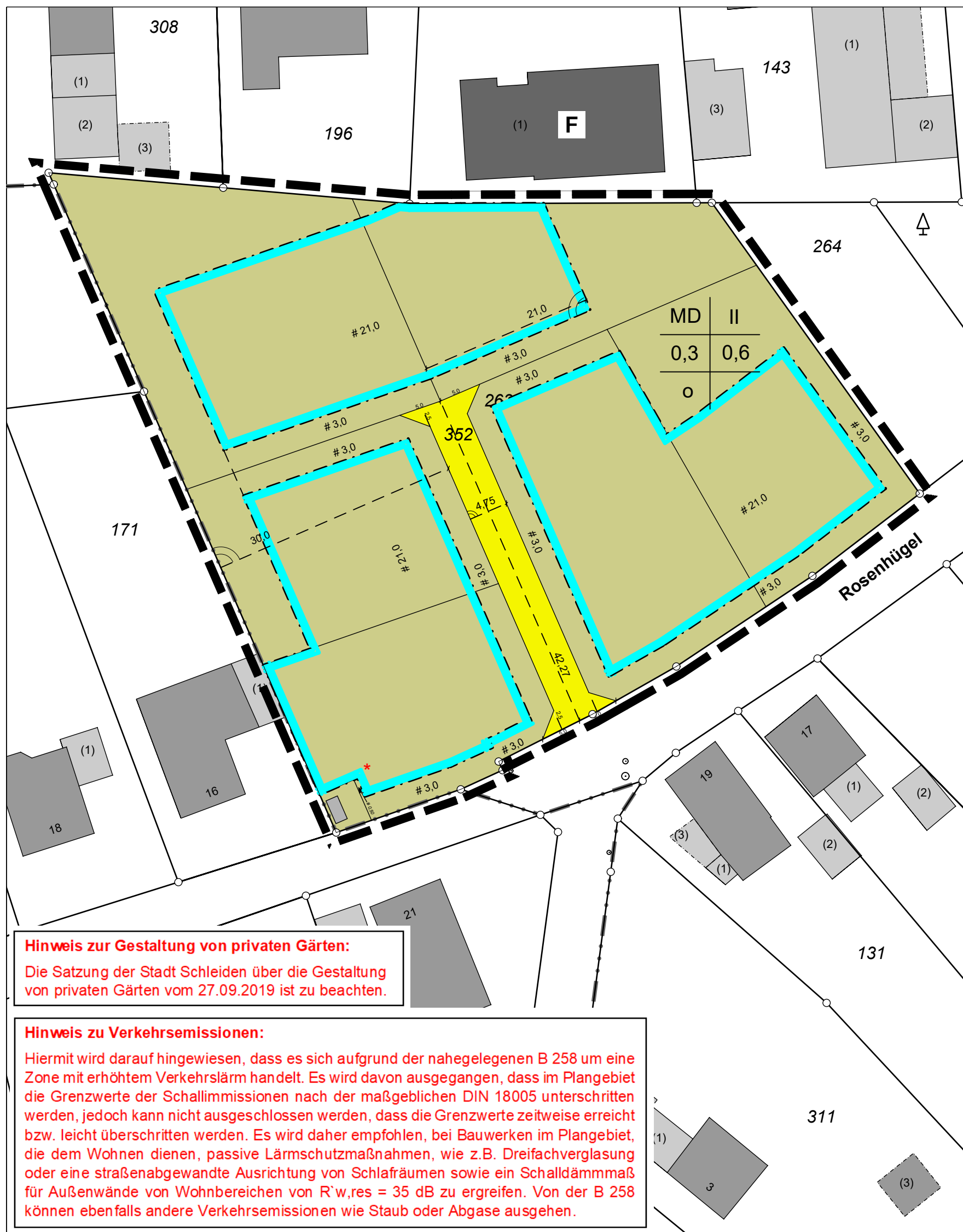




Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MD

Dorfgebiet

Verkehrsfläche

Straßenverkehrsfläche

Maß der baulichen Nutzung

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,3

Grundflächenzahl

0,6

Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze*

o

offene Bauweise

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Stadt Schleiden
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 48 Harperscheid

Vereinfachte Änderung Nr. 23
gemäß §13 BauGB

Maßstab 1 : 500

* Änderungen im Rahmen der öffentlichen Auslage gemäß Ratsbeschluss vom 24.06.2021

Hinweis zur Gestaltung von privaten Gärten:
Die Satzung der Stadt Schleiden über die Gestaltung von privaten Gärten vom 27.09.2019 ist zu beachten.

Hinweis zu Verkehrsemissionen:
Hiermit wird darauf hingewiesen, dass es sich aufgrund der nahegelegenen B 258 um eine Zone mit erhöhtem Verkehrslärm handelt. Es wird davon ausgegangen, dass im Plangebiet die Grenzwerte der Schallimmissionen nach der maßgeblichen DIN 18005 unterschritten werden, jedoch kann nicht ausgeschlossen werden, dass die Grenzwerte zeitweise erreicht bzw. leicht überschritten werden. Es wird daher empfohlen, bei Bauwerken im Plangebiet, die dem Wohnen dienen, passive Lärmschutzmaßnahmen, wie z.B. Dreifachverglasung oder eine straßenabgewandte Ausrichtung von Schlafräumen sowie ein Schalldämmmaß für Außenwände von Wohnbereichen von $R'_{w,res} = 35 \text{ dB}$ zu ergreifen. Von der B 258 können ebenfalls andere Verkehrsemissionen wie Staub oder Abgase ausgehen.