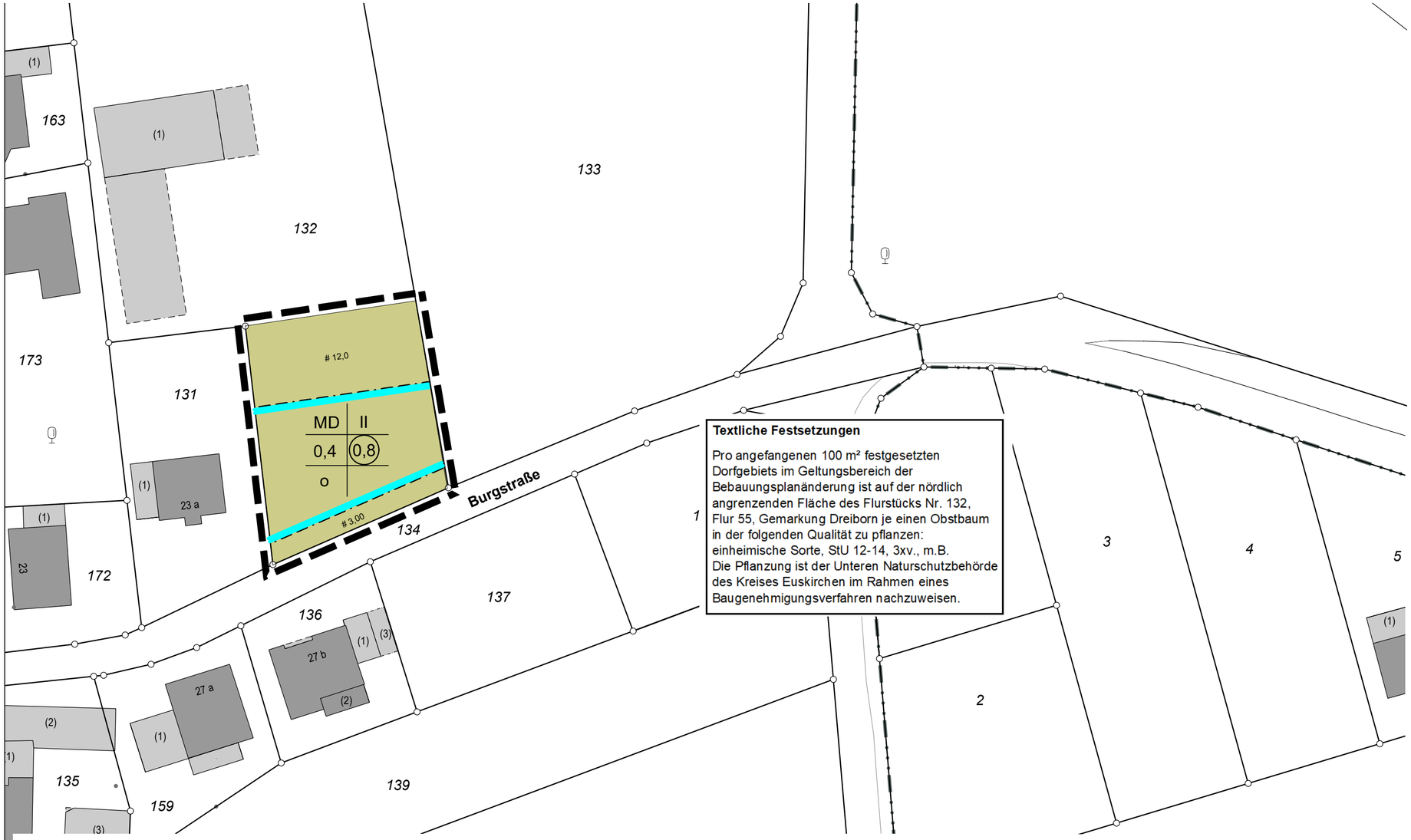
Stadt Schleiden
Bebauungsplan Nr. 42
Dreiborn, 5. Änderung

Stadt im Nationalpark Eifel



Textliche Festsetzungen

Pro angefangenen 100 m² festgesetzten Dorfgebiets im Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist auf der nördlich angrenzenden Fläche des Flurstücks Nr. 132, Flur 55, Gemarkung Dreiborn je einen Obstbaum in der folgenden Qualität zu pflanzen: einheimische Sorte, StU 12-14, 3xv., m.B. Die Pflanzung ist der Unteren Naturschutzbehörde des Kreises Euskirchen im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahren nachzuweisen.

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MD — Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 — Geschoßflächenzahl (GFZ)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

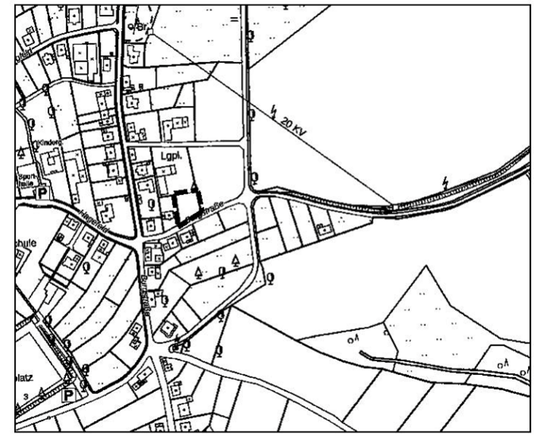
Baugrenze

o — offene Bauweise

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Übersicht



Der Rat der Stadt Schleiden hat am ..... gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Beschluss wurde am..... ortsüblich bekannt gemacht.

Schleiden, den .....

(S)

....
Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt Schleiden am ..... als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den .....

(S)

....
Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan hat gemäß § 3(2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom ..... bis einschließlich..... Öffentlich ausgelegen.

Schleiden, den .....

..... (S)
Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Schleiden als Satzung und der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB) am .....ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Schleiden, den .....

..... (S)
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachungen vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der derzeit gültigen Fassung

Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen 2018 (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV.NRW. S. 421) Geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV. NRW. S. 193), in der derzeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), in der derzeit gültigen Fassung

Stadt Schleiden
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 42 Dreiborn, 5. Änderung

Maßstab: 1 : 500	**Stabsstelle Stadtentwicklung**	Verfahrensstand: **Entwurf**
Datum: September 2019		
bearbeitet: Glodowski	Gemarkung Dreiborn Flur 55	**Verfahren gemäß § 13a BauGB**