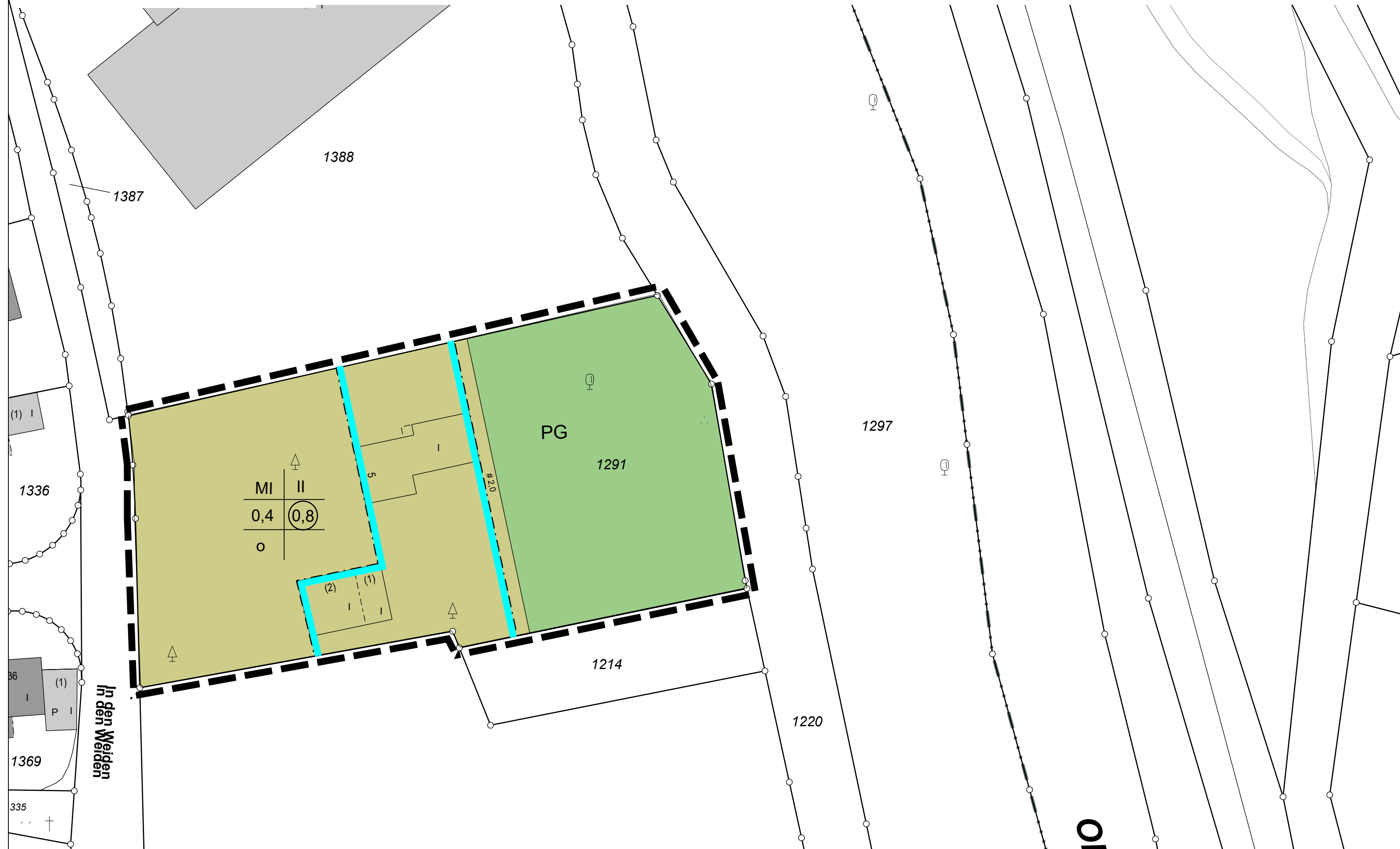
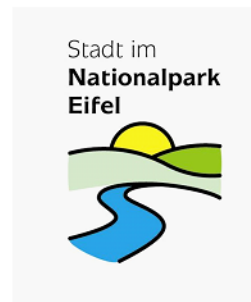




Stadt Schleiden

Bebauungsplan Nr. 6

Klösches Haus, 3. Änderung



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

(0,8) Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

o offene Bauweise

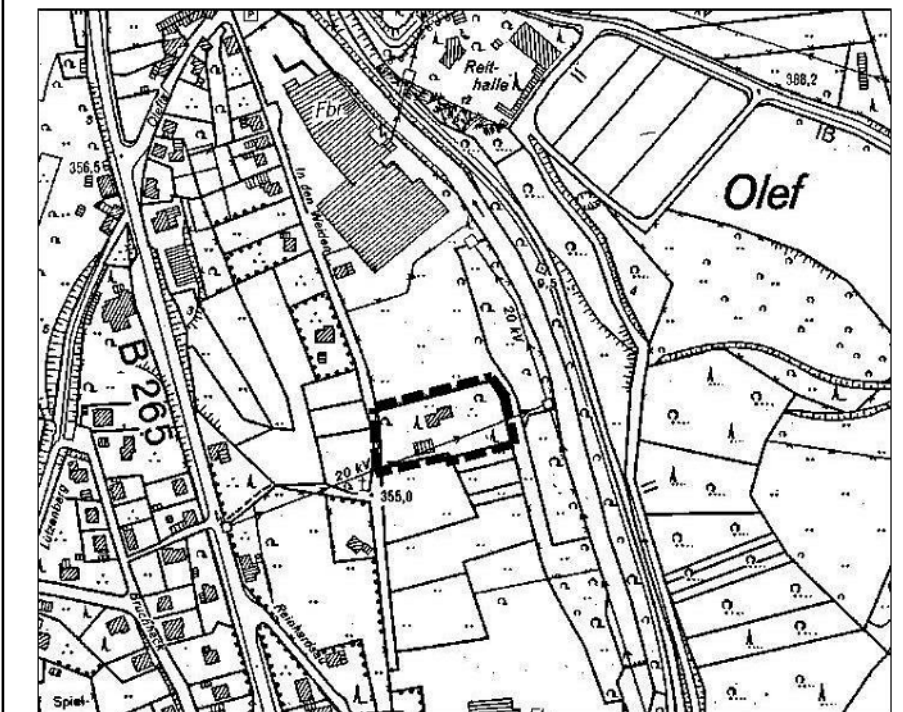
Grünflächen

PG private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Übersicht



Stadt Schleiden Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 6 Klösches Haus, 3. Änderung

Maßstab: 1 : 500	Stabsstelle Stadtentwicklung	Verfahrensstand: Entwurf
Datum: Juli 2019		Verfahren gemäß § 13a BauGB
bearbeitet: Glodowski	Gemarkung Schleiden Flur 31	

Der Rat der Stadt Schleiden hat am gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Schleiden, den

(S)

.....
Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt Schleiden am als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den

(S)

.....
Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan hat gemäß § 3(2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom bis einschließlich Öffentlich ausgelegen.

Schleiden, den

(S)

.....
Bürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Schleiden als Satzung und der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB) am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Schleiden, den

(S)

.....
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachungen vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der derzeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der derzeit gültigen Fassung

Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen 2018 (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV.NRW. S. 421) Geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV. NRW. S. 193), in der derzeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), in der derzeit gültigen Fassung