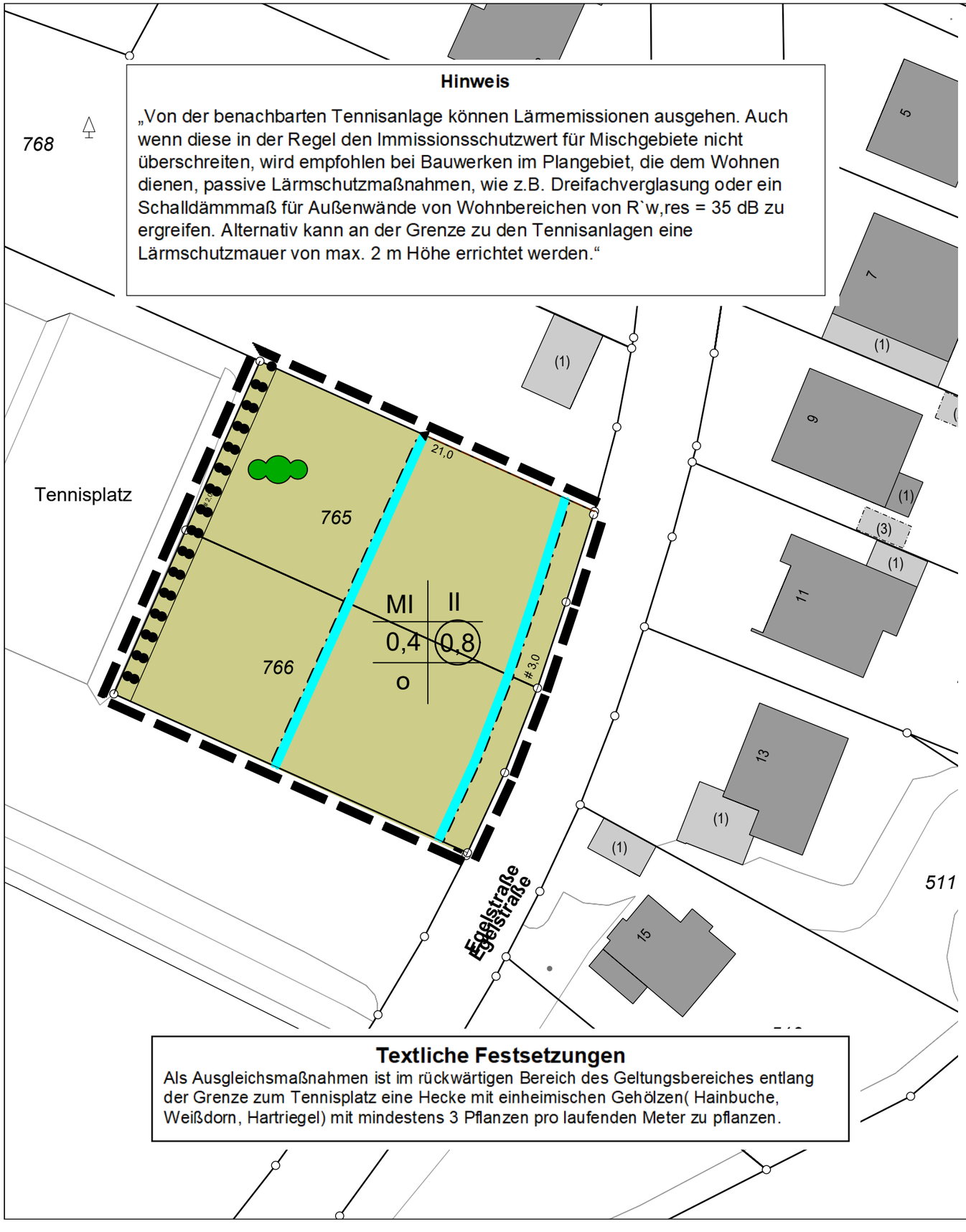
Hinweis

„Von der benachbarten Tennisanlage können Lärmemissionen ausgehen. Auch wenn diese in der Regel den Immissionsschutzwert für Mischgebiete nicht überschreiten, wird empfohlen bei Bauwerken im Plangebiet, die dem Wohnen dienen, passive Lärmschutzmaßnahmen, wie z.B. Dreifachverglasung oder ein Schalldämmmaß für Außenwände von Wohnbereichen von R`w,res = 35 dB zu ergreifen. Alternativ kann an der Grenze zu den Tennisanlagen eine Lärmschutzmauer von max. 2 m Höhe errichtet werden.“



Textliche Festsetzungen

Als Ausgleichsmaßnahmen ist im rückwärtigen Bereich des Geltungsbereiches entlang der Grenze zum Tennisplatz eine Hecke mit einheimischen Gehölzen(Hainbuche, Weißdorn, Hartriegel) mit mindestens 3 Pflanzen pro laufenden Meter zu pflanzen.

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 — Grundflächenzahl

0,8 — Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

o — offene Bauweise

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen

Flächen mit Bindungen zur Bepflanzung

Sträucher

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Stadt Schleiden
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 36 Nierfeld, 1. Änderung

Vereinfachte Änderung Nr. 2

gemäß §13 BauGB