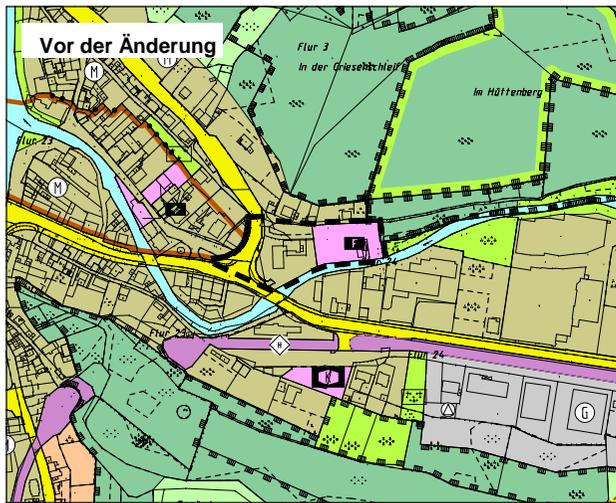
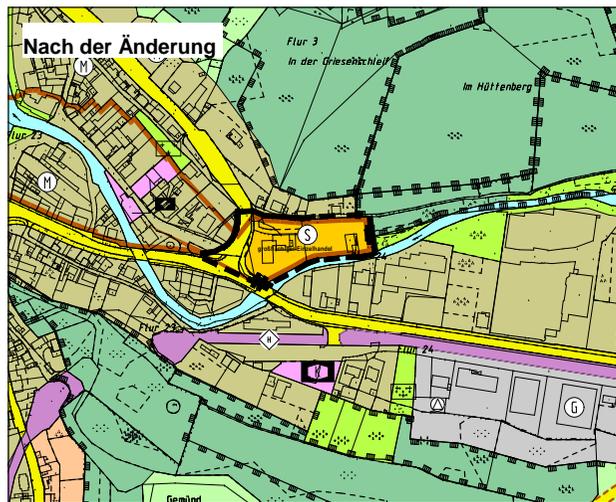


Übersicht



Vor der Änderung



Nach der Änderung

**Planzeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

 Sondergebiet großflächiger Einzelhandel

 Umgrenzung zentraler Versorgungsbereich

**Verkehrsflächen**

 Örtliche Hauptverkehrsstraße

**Sonstige Planzeichen**

 Geltungsbereich der Änderung

**Rechtsgrundlagen**

- **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2415)
- **Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien** (EAG Bau) vom 24.6.2004
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.4.1993 (BGBl. I S.466).
- **Landesbauordnung** Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 1.3.2000, zuletzt geändert am 9.5.2000 (GV NRW. S. 439)
- **Planzeichenverordnung** 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).



**Stadt Schleiden  
Der Bürgermeister**



**3. Änderung des  
Flächennutzungsplanes**

Maßstab:  
1 : 5.000

Stand:  
Februar 2009

**Vorentwurf**

**Fachbereich 3**  
bearbeitet:  
Dipl. Geogr. Glodowski

Der Rat der Stadt Schleiden hat am .....gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Schleiden, den .....

(S)

.....  
Bürgermeister      Schriftführerin

Dieser Plan hat gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom .....bis einschließlich..... öffentlich ausgelegen

Schleiden, den .....

(S)

.....  
Bürgermeister

Dieser Plan wurde gemäß § 6 (5) BauGB mit der Verfügung vom ..... genehmigt. Köln, den ..... Die Bezirksregierung Köln Im Auftrag:

(S)

Die Genehmigung dieses Planes ist am .....gemäß § 6 (5) BauGB im Mitteilungsblatt der Stadt Schleiden öffentlich bekannt gemacht worden. Schleiden, den .....

(S)

.....  
Bürgermeister