



WA	II
0,4	0,8
o	

**Planzeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
**0,4** Grundflächenzahl  
**0,8** Geschossflächenzahl

**Bauweise, Baugrenzen**

Baugrenze  
 offene Bauweise

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Stadt Schleiden  
Der Bürgermeister

**Bebauungsplan Nr. 5 Olef-Olefer Auel, 1. Änderung**

Vereinfachte Änderung Nr. 2  
gemäß §13 BauGB

Maßstab 1 : 500

**Textliche Festsetzungen**

Als Ausgleichsmaßnahme ist entlang der hinteren Grenze zum Friedhof eine Hecke mit einheimischen Gehölzen (Hainbuche, Weißdorn, Hartriegel) mit mindestens 3 Pflanzen pro laufendem Meter zu pflanzen. Die vorhandene Rotbuchenhecke ist zu erhalten.

Nebenanlagen wie Garagen, Carports, Wintergärten, Garten- und Gerätehäuser sind auch außerhalb der festgesetzten Baugrenzen zulässig.