



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

 Baugrenze

 geschlossene Bauweise

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Hinweis

„Von der benachbarten Tennisanlage können Lärmemissionen ausgehen. Auch wenn diese in der Regel den Immissionsschutzwert für Mischgebiete nicht überschreiten, wird empfohlen bei Bauwerken im Plangebiet, die dem Wohnen dienen, passive Lärmschutzmaßnahmen, wie z.B. Dreifachverglasung oder ein Schalldämmmaß für Außenwände von Wohnbereichen von $R'_{w,res} = 35$ dB zu ergreifen. Alternativ kann an der Grenze zu den Tennisanlagen eine Lärmschutzmauer von max. 2 m Höhe errichtet werden.“



Stadt Schleiden
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 36 Nierfeld, 2. Änderung

Vereinfachte Änderung Nr. 6

gemäß §13 BauGB

Maßstab 1 : 500