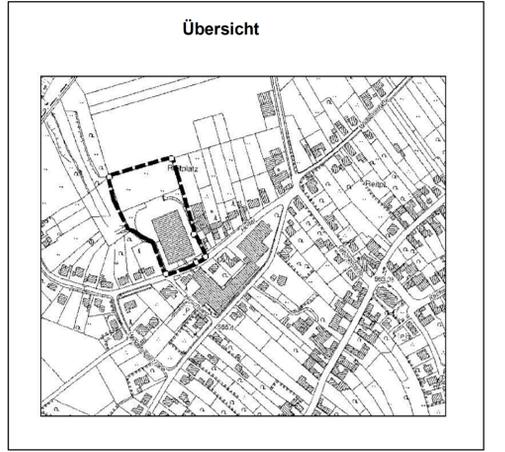




# Stadt Schleiden

## Bebauungsplan Nr. 42 Dreiborn, 4. Änderung



**Planzeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

**MD** Dorfgebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)  
 II Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze

**Bauweise, Baugrenzen**

— Baugrenze  
 o offene Bauweise

**Grünfläche**

**PG** Private Grünfläche

Flächen mit Bindungen zur Bepflanzung

hier: Bäume

**Sonstige Planzeichen**

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Textliche Festsetzungen**

**Fläche mit Bindungen zur Bepflanzung**

Im Bereich der festgesetzten privaten Grünfläche sind in zwei Reihen jeweils 10 heimische Obstbäume (20 Stk.) der Qualität Stu 12-14 cm, 3 xv., m.B. als Hochstämme zu pflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten. Hierfür ist in einem Turnus von 2 Jahren ein Pflegeschnitt durch zu führen. Beim Absterben von Bäumen oder wenn diese nicht angegangen sind ist eine Ersatzpflanzung der gleichen Sorte und Qualität vorzunehmen.

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2415) in der derzeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert in der derzeit gültigen Fassung (BGBl. I S. 132).

Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 1.3.2000 in der derzeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) in der derzeit gültigen Fassung

Der Rat der Stadt Schleiden hat am ..... gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Schleiden, den .....

(S)  
 Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt Schleiden am ..... als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den .....

(S)  
 Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan hat gemäß § 3(2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... Öffentlich ausgelegen.

Schleiden, den .....

Bürgermeister (S)

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt Schleiden als Satzung und der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB) am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Schleiden, den .....

Bürgermeister (S)

**Stadt Schleiden**  
**Der Bürgermeister**

**Bebauungsplan**  
**Nr. 42 Dreiborn, 4. Änderung**  
 Verfahren gemäß § 13a BauGB

<b>Maßstab:</b> 1 : 500	<b>Stabsstelle</b> Stadtentwicklung	<b>Verfahrensstand:</b> Entwurf
<b>Datum:</b> Mai 2017	<b>Gemarkung:</b> Dreiborn Flur: 58	
<b>bearbeitet:</b> Glodowski		