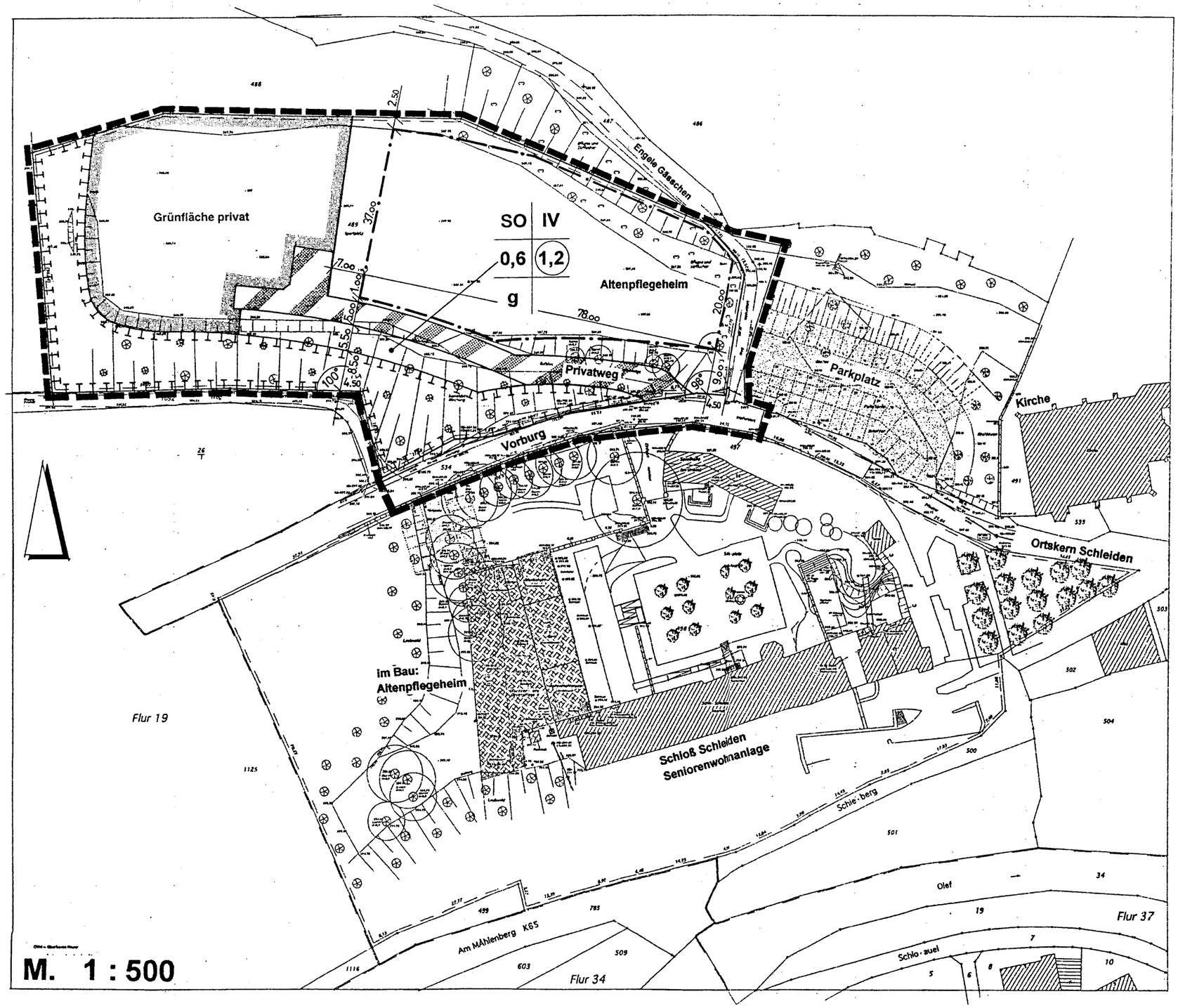

Bebauungsplan Nr. 88 „Schleiden Schloßberg“

nach § 12 BauGB (2001)

I. Zeichnerische Festsetzungen

nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

nach § 9 Abs. 1 BauGB und § 11 BauNVO

SO — Sondergebiet
Zweckbestimmung Altenpflegeheim

Maß der baulichen Nutzung/Bauweise

nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB sowie §§ 16 bis 23 BauNVO

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschoßflächenzahl
Bauweise	

- 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,2) — Geschoßflächenzahl (GFZ)
- IV — Zahl der Vollgeschosse
- g — geschlossene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Privatweg

Grünflächen

Nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Grünfläche privat

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Plangebiet

nach § 9 Abs. 7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Stadt Schleiden 10.12.2001

Bebauungsplan Nr. 88
„Schleiden Schloßberg“