Stadt Schleiden

Bebauungsplan Nr. 107 Gemünd Maisbergstraße

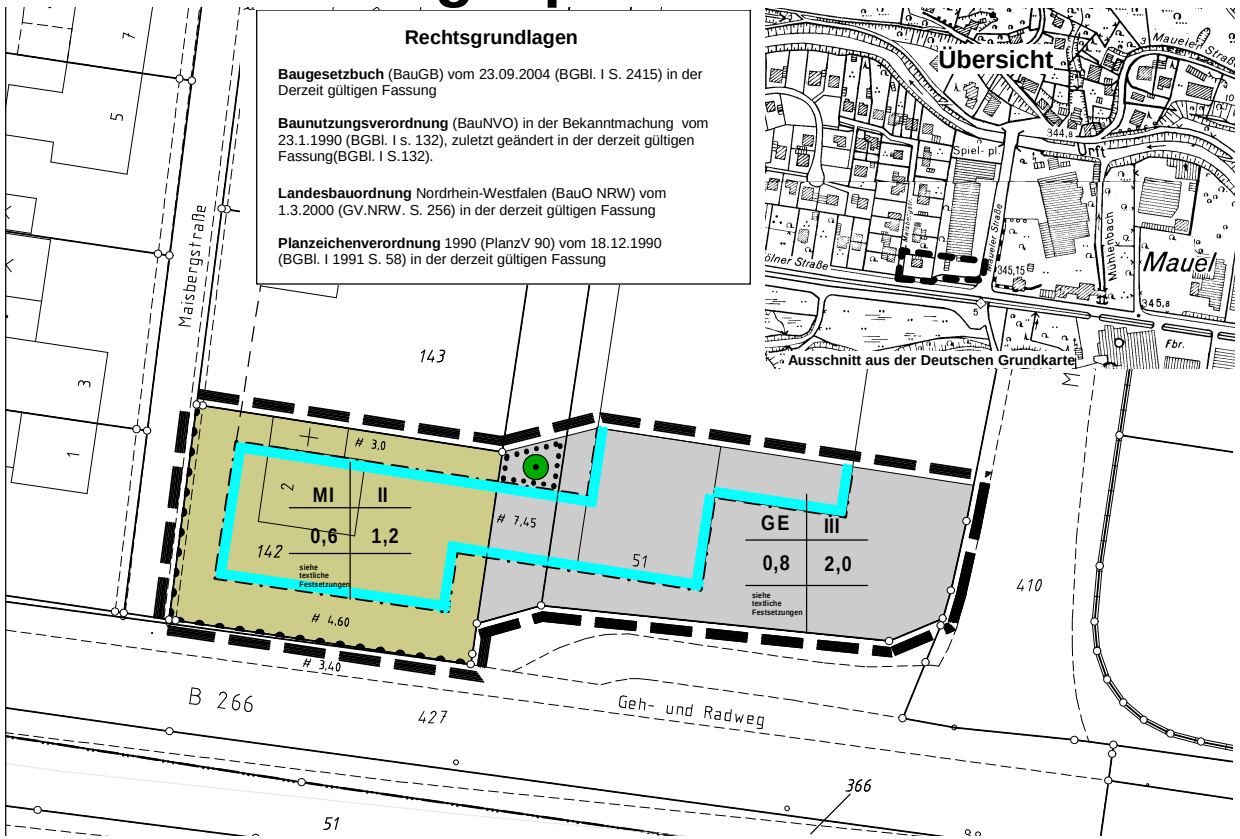
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2415) in der Derzeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I s. 132), zuletzt geändert in der derzeit gültigen Fassung(BGBl. I S.132).

Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 1.3.2000 (GV.NRW. S. 256) in der derzeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) in der derzeit gültigen Fassung



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiet

MI — Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)

2,0 — Geschoßflächenzahl (GFZ)

III — Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Festsetzungen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft

Flächen mit Bindungen zum Erhalt von Anpflanzungen

hier: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungs-bereiches des Bebauungsplanes

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Textliche Festsetzungen

Das Bebauungsplangebiet ist zur B 266 hin lückenlos und nicht übersteigbar einzufrieden.

Der Rat der Stadt Schleiden hat am .....gemäß § 2 (1) Baugesetz-buch (BauGB) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Der Beschluß wurde am..... ortsüblich bekannt gemacht.

Schleiden, den .....

(S)

....
Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Bauge-setzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt am ..... als Satzung beschlos-sen worden.

Schleiden, den .....

(S)

....
Bürgermeister Schriftführerin

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt, bzw. die Erteilung der Genehmigung sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan einge-sehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB) am .....ortsüblich bekannt gemacht worden.
Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Schleiden, den .....

..... **(S)**
Bürgermeister

Stadt Schleiden

Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 107 Gemünd Maisbergstraße

Maßstab: **1 : 500**	**Team 2.2**	Verfahrensstand: **Entwurf**
Datum: August 2013	Gemarkung: Gemünd Flur: 18	**Verfahren gemäß § 13a BauGB**
bearbeitet: Glodowski		