



# Stadt Schleiden



## Bebauungsplan Nr. 101 Schleiden Klosterplatz

### Textliche Festsetzungen

#### 1. Anzahl der Vollgeschosse

Die Anzahl der Vollgeschosse muss mindestens zwei betragen und darf maximal drei Vollgeschosse nicht überschreiten.

#### 2. Fläche zur Bepflanzung

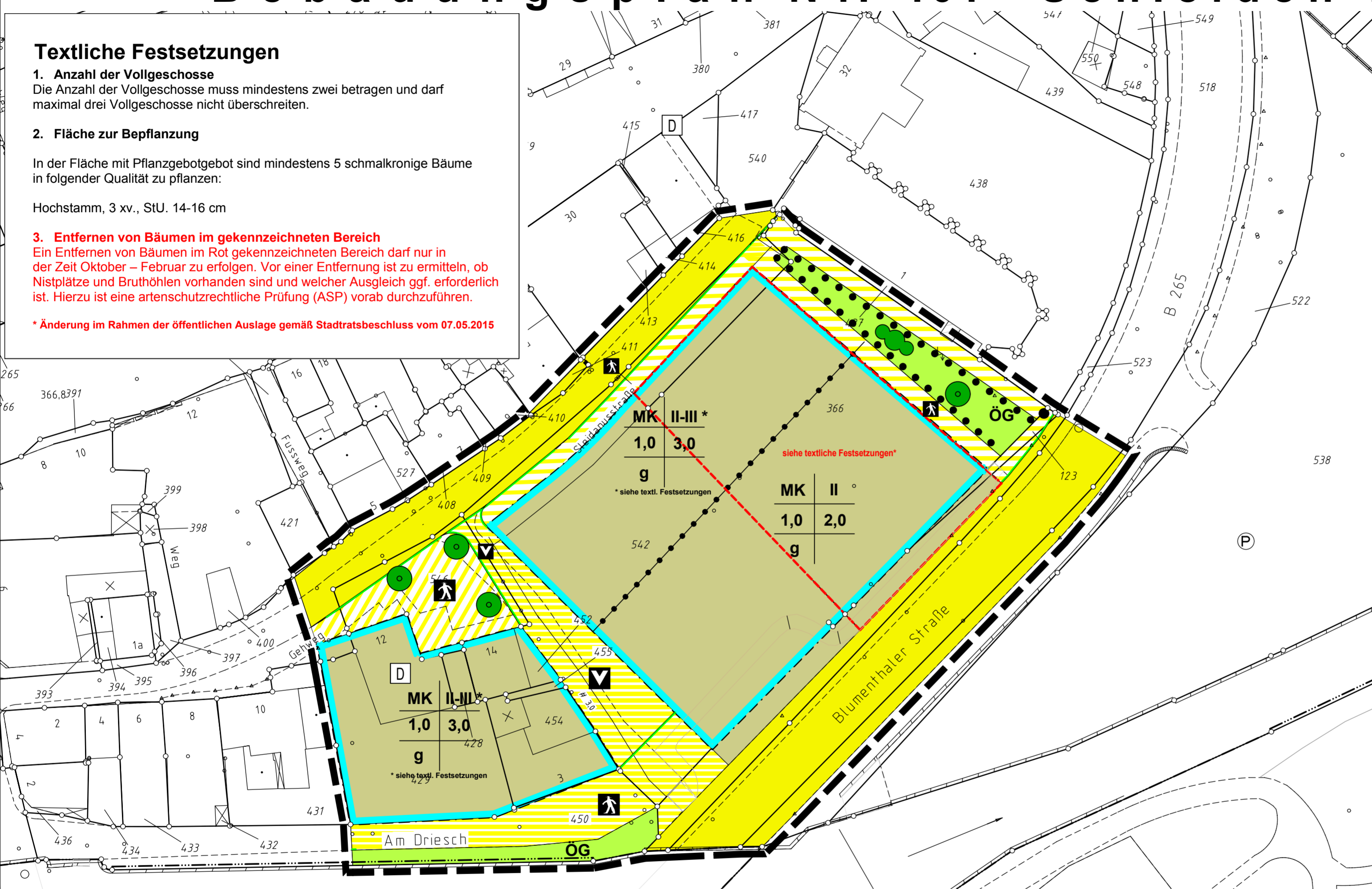
In der Fläche mit Pflanzgebot sind mindestens 5 schmalkronige Bäume in folgender Qualität zu pflanzen:

Hochstamm, 3 xv., StU. 14-16 cm

#### 3. Entfernen von Bäumen im gekennzeichneten Bereich

Ein Entfernen von Bäumen im Rot gekennzeichneten Bereich darf nur in der Zeit Oktober – Februar zu erfolgen. Vor einer Entfernung ist zu ermitteln, ob Nistplätze und Bruthöhlen vorhanden sind und welcher Ausgleich ggf. erforderlich ist. Hierzu ist eine artenschutzrechtliche Prüfung (ASP) vorab durchzuführen.

\* Änderung im Rahmen der öffentlichen Auslage gemäß Stadtratsbeschluss vom 07.05.2015



### Planzeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung

**MK** Kerngebiet

#### Maß der baulichen Nutzung

- 1,0 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3,0 Geschosflächenzahl (GFZ)
- II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

#### Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze
- g geschlossene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedliche Maß der Nutzung

#### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung, hier: Fußgängerbereich
- Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: verkehrsberuhigter Bereich

#### Grünfläche

**ÖG** Öffentliche Grünfläche

#### Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen

- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anzupflanzen: Baum

#### Regelungen für den Denkmalschutz

**D** Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Bereich mit Festsetzungen zum Baumbestand (siehe textl. Festsetzungen)
- \* Änderung im Rahmen der öffentlichen Auslage gemäß Stadtratsbeschluss vom 07.05.2015

Der Rat der Stadt Schleiden hat am ..... gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Schleiden, den .....

(S)

Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt am ..... als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den .....

(S)

Bürgermeister Schriftführerin

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt, bzw. die Erteilung der Genehmigung sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB) am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Schleiden, den .....

(S)

Bürgermeister

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2415) in der derzeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.1990 (BGBl. I s. 132) in der derzeit gültigen Fassung

Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 1.3.2000 (GV NRW S. 256) in der derzeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) in der derzeit gültigen Fassung

### Stadt Schleiden Der Bürgermeister

### Bebauungsplan Nr. 101 Schleiden - Klosterplatz

Maßstab:  
1 : 500

Datum:  
31.03.2015

bearbeitet: Glodowski

Stabsstelle  
Stadtentwicklung

Gemarkung: Schleiden  
Flur: 18

Verfahrensstand:  
Entwurf