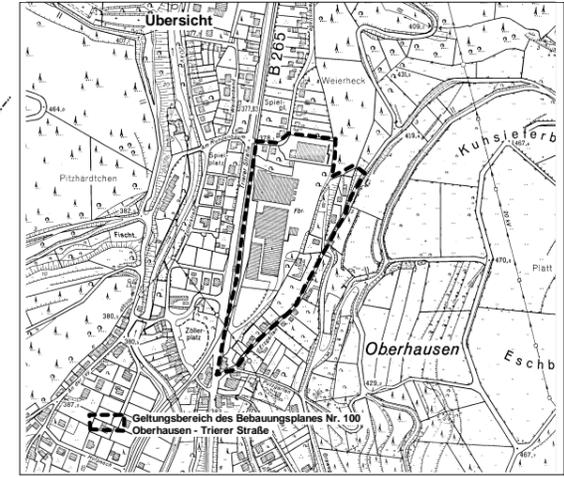
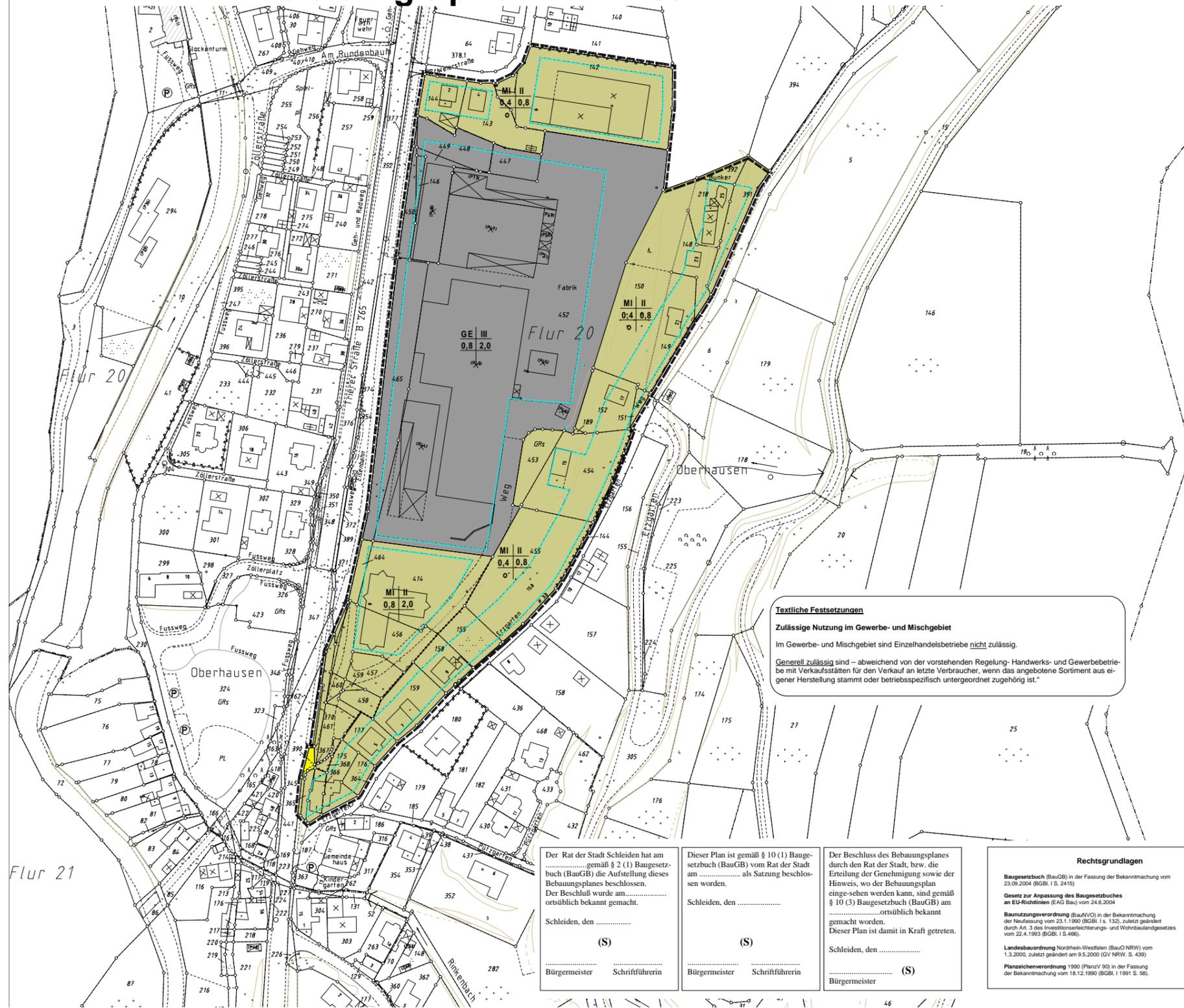




# Stadt Schleiden

## Bebauungsplan Nr. 100

### Oberhausen - Trierer Straße



**Textliche Festsetzungen**  
**Zulässige Nutzung im Gewerbe- und Mischgebiet**  
 Im Gewerbe- und Mischgebiet sind Einzelhandelsbetriebe nicht zulässig.  
 Generell zulässig sind – abweichend von der vorstehenden Regelung – Handwerks- und Gewerbebetriebe mit Verkaufsstellen für den Verkauf an letzte Verbraucher, wenn das angebotene Sortiment aus eigener Herstellung stammt oder betriebsspezifisch untergeordnet zugehörig ist.“

**Planzeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

- MI** Mischgebiet
- GE** Gewerbegebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- 2,0 Geschöflächenzahl (GFZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**Bauweise, Baugrenzen**

- Baugrenze
- o offene Bauweise

**Verkehrsrflächen**

- Strassenverkehrsfläche

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Der Rat der Stadt Schleiden hat am ..... gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am ..... ortsbüchlich bekannt gemacht.

Schleiden, den ..... (S)  
 Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt am ..... als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den ..... (S)  
 Bürgermeister Schriftführerin

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt, bzw. die Erteilung der Genehmigung sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB) am ..... ortsbüchlich bekannt gemacht worden. Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Schleiden, den ..... (S)  
 Bürgermeister

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2415)

Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien (EAG Bau) vom 24.6.2004

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).

Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 1.3.2000, zuletzt geändert am 9.5.2000 (GV NRW, S. 439)

Planzeichenerverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Stadt Schleiden  
 Der Bürgermeister

**Bebauungsplan  
 Nr. 100 Oberhausen – Trierer Straße**

|                       |                                  |                             |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Maßstab:<br>1 : 500   | Fachbereich 3                    | Verfahrensstand:<br>Entwurf |
| Datum:<br>17.11.2009  | Gemarkung: Schleiden<br>Flur: 18 |                             |
| bearbeitet: Glodowski |                                  |                             |