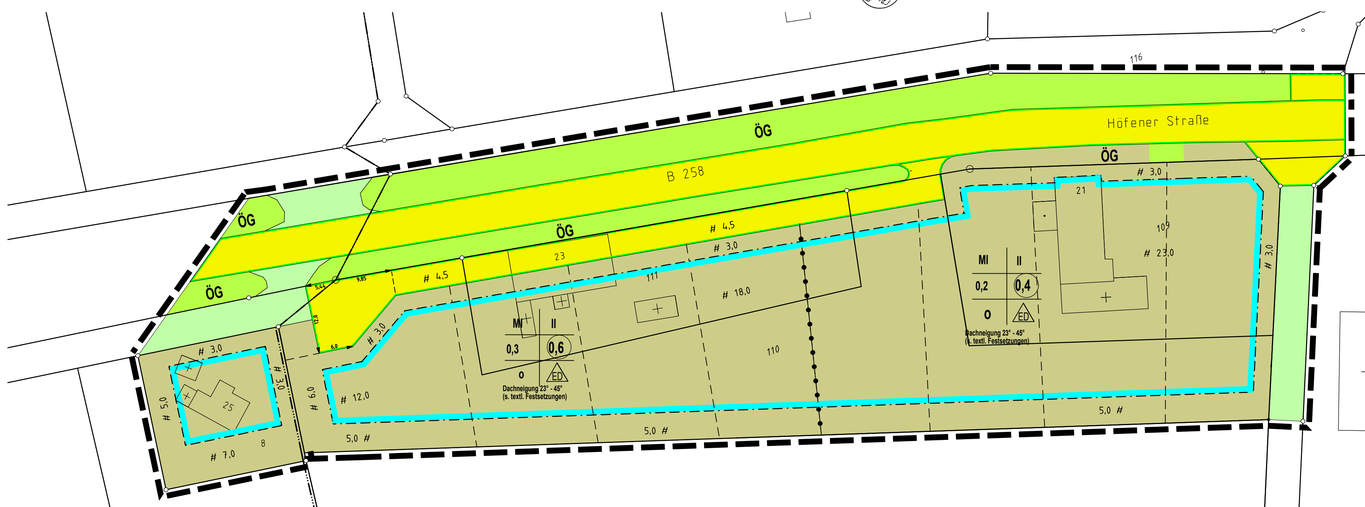
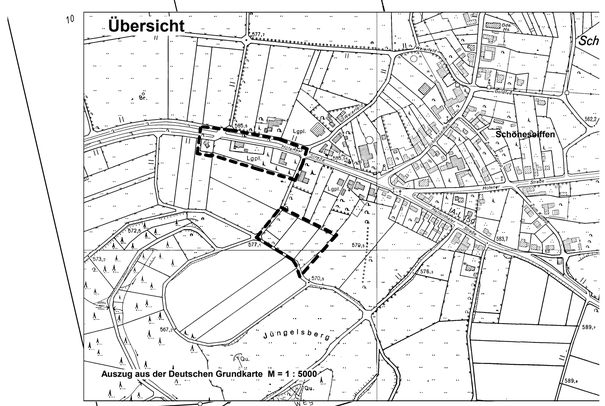
Stadt Schleiden

Bebauungsplan Nr. 95 Höfener Straße



M 1:500



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MD — Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,3 — Grundflächenzahl (GRZ)
0,6 — Geschoßflächenzahl (GFZ)
II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

O — offene Bauweise
Baugrenze
E-D — Nur Einzel-Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

Fläche für Verrieselung/Versickerung

Grünflächen

ÖG — Private Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft

Landwirtschaftlicher Weg / Landwirtschaftliche Nutzfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungs-bereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Der Rat der Stadt Schleiden hat am .....gemäß § 2 (1) Baugesetz-buch (BauGB) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Der Beschluß wurde am..... ortsüblich bekannt gemacht.

Schleiden, den .....

(S)

....
Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Bauge-setzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt am ..... als Satzung beschlos-sen worden.

Schleiden, den .....

(S)

....
Bürgermeister Schriftführerin

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt, bzw. die Erteilung der Genehmigung sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan einge-sehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB) am .....ortsüblich bekannt gemacht worden.
Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Schleiden, den .....

..... (S)
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 3141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I s. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbau-landgesetzes v.22.4.1993 (BGBl. I S.466).
Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) v. 7.3.1995, zuletzt geändert am 9.11.1999 (GV NRW. S. 622)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Textliche Festsetzungen

Dachneigung

Untergeordnete Dachflächen wie Dachgauben, Friesengiebel und Vordächer sowie Neben-anlagen wie Garagen und Carports sind von der festgesetzten Dachneigung ausgenommen.

Stadt Schleiden
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 95
Schöneseiffen – Höfener straße

Maßstab: **1 : 500**	Geändert: 19.5.2003 Glo Geändert: Geändert:	Verfahrensstand: **Vorentwurf**
Datum: 23.1.2003		
bearbeitet: Glo	Gemarkung: Schöneseiffen Flur: 8, 9	**Fachbereich 3**