



Der Rat der Stadt Schleiden hat am gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Schleiden, den
(S)
Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt am als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den
(S)
Bürgermeister Schriftführerin

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt, bzw. die Erteilung der Genehmigung sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB) am ortsüblich bekannt gemacht worden. Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Schleiden, den
(S)
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 3141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbau-landgesetzes v. 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).
Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NW) v. 7.3.1995
Planzeicherverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

1,2 Geschößflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

O offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Grünflächen

PG Private Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Überschwemmungsgebiet

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

STADT SCHLEIDEN
DER BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN NR. 85
GEMÜNDER STRASSE

Maßstab 1:500 Gemarkung Schleiden Flur 36

Dipl. Ing. K.-H. Zöll
 Architekturbüro / Bauunternehmen
 Gemünder Straße 29
 53937 SCHLEIDEN