



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- MK** Kerngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,3** Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,6** Geschößflächenzahl (GFZ)
- II - III** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen

- O** offene Bauweise
- g** geschlossene Bauweise
- Baugrenze** (dashed line)
- Baulinie** (solid line)

Verkehrsflächen

- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (hatched)
- Fußgängerbereich (pedestrian symbol)

Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen, hier: Elektrizität (lightning bolt symbol)

Grünflächen

- ÖG** Öffentliche Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (thick dashed line)
- Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung (dotted line)

Der Rat der Stadt Schleiden hat am gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Schleiden, den

(S)

Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt am als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den

(S)

Bürgermeister Schriftführerin

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt, bzw. die Erteilung der Genehmigung sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan einge-sehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB) am ortsüblich bekannt gemacht worden. Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Schleiden, den

(S)

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 3141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitions erleichterungs- und Wohnbau-landgesetzes v.22.4.1993 (BGBl. I S.466).
Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) v. 7.3.1995, zuletzt geändert am 9.11.1999 (GV NRW. S. 622)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Textliche Festsetzungen

- Wohnungen im Kerngebiet**
Gemäß § 7 (4) Ziffer 1 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) sind in den baulichen Anlagen im MK II – III Wohnungen nur oberhalb des Erdgeschosses zulässig
- Dachneigung**
Im MK II – III nur Satteldächer mit einer Dachneigung von 23 ° - 45 ° zulässig. Das Flurstück Nr. 588, Flur 22, Gemarkung Gemünd, ist aus besonderen städtebaulichen Gründen von dieser Festsetzung ausgenommen.

Stadt Schleiden
Der Bürgermeister

**Bebauungsplan Nr. 79
 Dreiborner Straße / Urft**

Maßstab: 1 : 500	1. Änderung	Verfahrensstand: Vorentwurf
Datum: 4.8.2003		Gemarkung: Gemünd Flur: 22
bearbeitet: Glo		Fachbereich 3