



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

- II** Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,3** Grundflächenzahl
- 0,6** Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenze

-  Baugrenze
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD/WD** nur Sattel- und Walmdächer bei den Wohngebäuden zulässig
- TH** maximale Traufhöhe 6,0 m über Bezugspunkt (siehe textliche Festsetzungen)

Flächen für die Landwirtschaft

 Fläche für die Landwirtschaft

Flächen mit Bindungen zur Bepflanzung

-  Flächen mit Bindungen zur Bepflanzung
-  Anpflanzungen von Sträuchern (siehe textliche Festsetzungen)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Stadt Schleiden
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 78
Morsbach

Vereinfachte Änderung Nr. 1
gemäß § 13 BauGB

Maßstab 1 : 1000