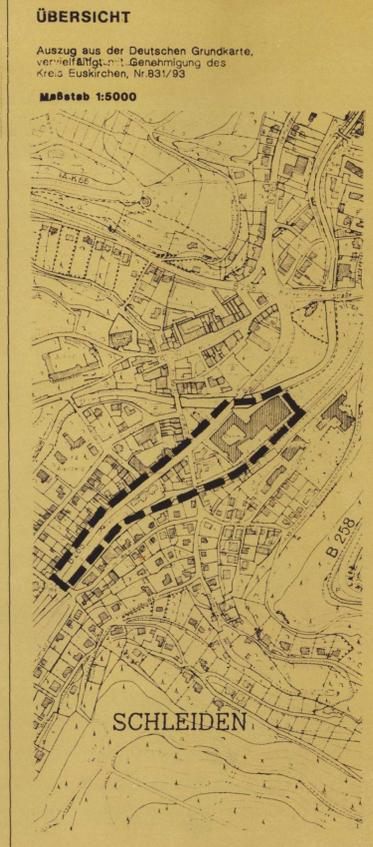
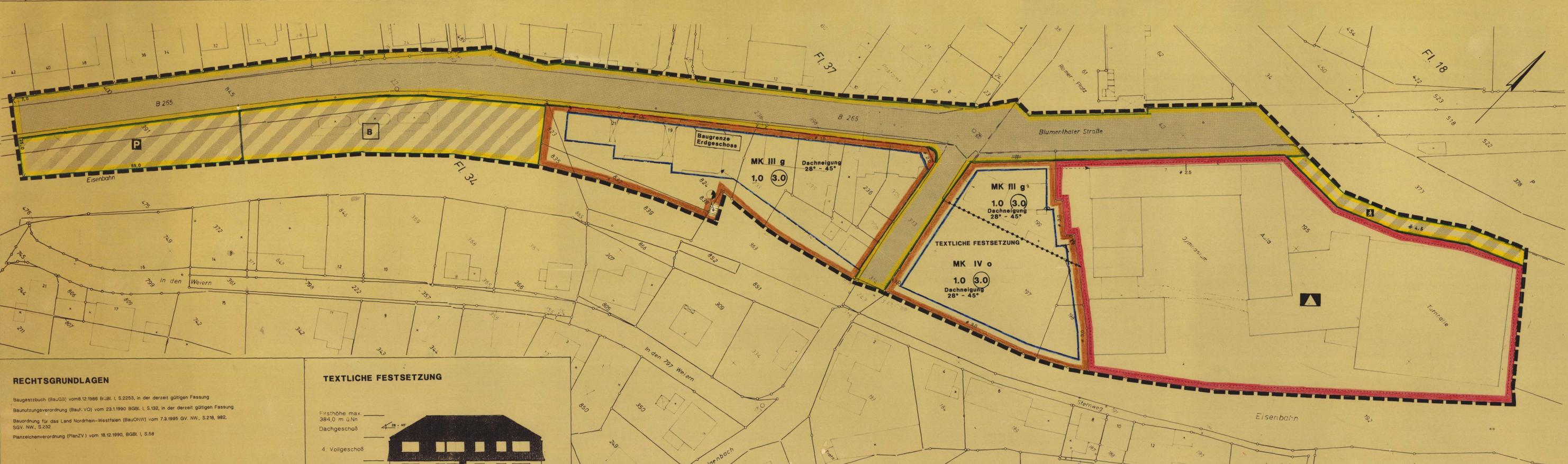


STADT SCHLEIDEN BEBAUUNGSPLAN NR.77 BLUMENTHALER STRASSE



- ### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - MK** Kerngebiete
 - MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**
 - III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - 1.0** Grundflächenzahl
 - 3.0** Geschosflächenzahl
 - BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 - o** offene Bauweise
 - g** geschlossene Bauweise
 - Baulinien
 - Baugrenzen
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - VERKEHRSLÄCHEN**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen, besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
 - Parkplatz
 - Busbahnhof
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
 - Elektrizität
 - SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) vom 12.1986 B.Übl. I, S.2253, in der derzeit gültigen Fassung
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.1990 BGBl. I, S.132, in der derzeit gültigen Fassung
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 7.3.1995 GV. NW., S.210, 982, SGV. NW., S.232
 Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, BGBl. I, S.58



* Berücksichtigte Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslage

* IM MK IV DARF EINE MAXIMALE FIRSTHÖHE VON 384,0 m ÜNN NICHT ÜBERSCHRITTEN WERDEN.
 * DAS 4. VOLLGESCHOSS IST ALS MANSARDENDACH GEMÄSS OBENSTEHENDER SKIZZE AUSZUFÜHREN.

Dieser Plan hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgelegen.
 Schleiden, den ...
 Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gem. § 10 BauGB vom Stadtrat am ... als Satzung beschlossen worden.
 Schleiden, den ...
 Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführerin

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am ... angezeigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom Az.: ...
 Köln, den ...
 Die Bezirksregierung
 In Auftrag:

des Satzungsbeschlusses
 Die Bekanntmachung ... zu diesem Plan sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 BauGB ist am ... im Mittelungsblatt der Stadt Schleiden veröffentlicht worden.
 Schleiden, den ...
 Der Bürgermeister

Es wird bescheinigt, daß
 1. die Planunterlage mit den Katasterunterlagen übereinstimmt (Stand ...)
 2. die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom ... entspricht.
 Euskirchen, den ...
 Leiter des Katasteramtes

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
 Schleiden, den ...
 o.B. Vermessungsingenieur

STADT SCHLEIDEN Bauamt	
Datum	
Bearbeitet	GLO
Maßstab	1:500
BEBAUUNGSPLAN NR.73 BLUMENTHALER STRASSE	
Schleiden, den	Plan-Nr.
	Der Bürgermeister im Auftrage