



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,2 Grundflächenzahl (GRZ)
 0,4 Geschossflächenzahl (GFZ)
 II Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenze

o Offene Bauweise
 Baugrenze
 28° - 45° Dachneigung für Hauptgebäude

Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Stadt Schleiden
 Der Bürgermeister

**Bebauungsplan Nr. 71
 Gemünd – Bruchstraße**

Vereinfachte Änderung Nr. 4
 gemäß § 13 BauGB

Maßstab 1 : 500