



**Planzeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

0,6 Geschossflächenzahl (GFZ)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**Bauweise, Baugrenzen**

o offene Bauweise

--- Baugrenze

**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern**

o o o o o Anpflanzen von Sträuchern, zu pflanzen sind pro lfd. m Pflanzstreifen min je 1 Heister, 2 x verpflanzt, Höhe 150 – 200 cm, Artengruppe: Weide, Esche, Erle

**Sonstige Planzeichen**

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

▲ 28°-45° zulässige Dachneigung

××× Baugrenze entfallend

**Textliche Festsetzung:**

Bauliche Anlagen sind nur bis zu einer Tiefe von 0,8 m unter der vorhandenen Geländeoberfläche zulässig.

Ausgenommen hiervon sind bauliche Maßnahmen, die aus bautechnischen Gründen erforderlich sind (z.B. erforderlich nach statischer Berechnung).



Stadt Schleiden  
Der Bürgermeister

**Bebauungsplan Nr. 71**  
**Gemünd Bruchstraße**  
**Vereinfachte Änderung Nr. 3**  
gemäß § 13 BauGB

Maßstab 1 : 500

108.2