



### Legende

**Maß der baulichen Nutzung**

- WA allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl

**Art der baulichen Nutzung**

- o offene Bauweise

**Bauweise, Baugrenzen**

- Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze

**Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzung von Bäumen
- Anpflanzung von Sträuchern

**Sonstige Planzeichen**

- Umgrenzung von Flächen in denen bauliche Anlagen nicht tiefer als bis 0,80m unter der vorhandenen Geländeoberfläche zulässig sind. Ausgenommen sind bauliche Anlagen die aus bautechnischen Gründen erforderlich sind, z.B. erforderlich nach statischer Berechnung
- Geltungsbereich



**Stadt Schleiden**  
**Der Bürgermeister**

Stabstelle Stadtentwicklung



---

**Bebauungsplan Nr. 71**  
**Gemünd - Bruchstraße**  
**Vereinfachte Änderung Nr. 2**

---

bearbeitet von: Strätz

Maßstab 1:500	Gemarkung: Gemünd Flur: 20
Datum: 13.04.2015	<b>Verfahrensstand:</b> <b>Entwurf</b>