



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MK Kerngebiet

Maß der baulichen Nutzung

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

1,0 Grundflächenzahl

(3,0) Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

— Baulinie

— Baugrenze

x x x x Baugrenze, entfallend

g geschlossene Bauweise

^28 - 45° Dachneigung

Sonstige Planzeichen

— — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Textliche Festsetzungen

Gemäß § 7 (4) Ziffer 1 der BauNVO sind in der Dreier-Platz entlang der Verkehrsflächen im MK in einer Bautiefe von 10,0 m, gemessen ab der festgesetzten Baulinie, Wohnungen nur oberhalb des Erdgeschosses zulässig.



**Stadt Schleiden
Der Bürgermeister**

**Bebauungsplan Nr. 69
Aachener Str./Dreiborner Str.**

Vereinfachte Änderung Nr. 2

gemäß §13 BauGB

Maßstab 1 : 500