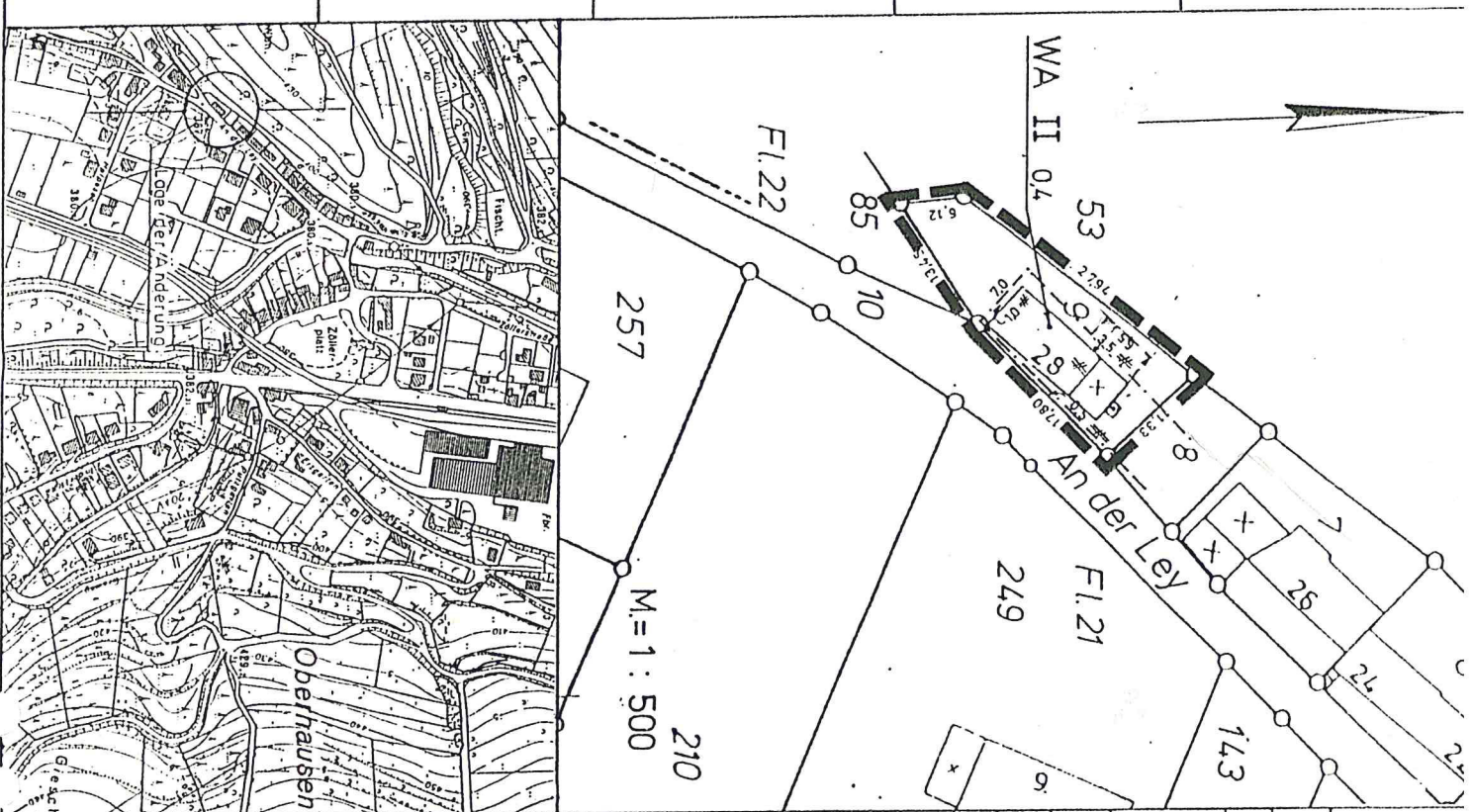




|                                                                                                                                             |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| F E S T S T E L L U N G E N                                                                                                                 |       |
| Art der baulichen Nutzung<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)                                                                                       |       |
| Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)                                                                                                         | WA    |
| Maß der baulichen Nutzung<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 16 BauNVO)                                                                        |       |
| Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß                                                                                                        | II    |
| Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 16 BauNVO)                                                                                    | 0,4   |
| Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)                                                                                           | ----- |
| Sonstige Planzeichen                                                                                                                        |       |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs<br>der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes<br>(§ 9 Abs. 7 BauGB)                              | ■■■■  |
| Nachrichtliche Übernahme<br>(§ 9 Abs. 6 BauGB)                                                                                              |       |
| Die vereinfachte Änderung liegt innerhalb<br>des Denkmalsbereichs Nr. 3 Oberhausen<br>Zöllnerstraße/An der Ley<br>(§ 2 Abs. 3 u. § 5 DSchG) |       |
| Begründung<br>(§ 9 Abs. 8 BauGB)                                                                                                            |       |
| Die Begründung ist als Anlage beigefügt.                                                                                                    |       |

STADT SCHLEIDEN  
BEBAUUNGSPLAN NR. 56

OBERHAUSEN HOFESCH

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NR. 2  
NACH § 13 BauGB