

FESTSETZUNGEN

WA
 Art der baulichen Nutzung
 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

offene Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

öffentliche Grünfläche, Parkanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Überschwemmungsgebiet gem. Flächennutzungsplan Bl. 9 vom 15.02.1974 (§ 7 BBAud/BaugB)

Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen zugunsten wasserkanals Hauptsammler Schleidener Tal, Transportl des Wasserleitungsverbandes Olteftal sowie Nieder Hochspannungskabel der Kreis-Energie-Versorgung Leitungsrecht zugunsten des Wasserleitungsverbandes Olteftal

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des von der Änderung betroffenen Gebiets.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, vorgesehene neu stücksgrenzen im Umlegungsverfahren nach dem Baugeset

Vorgesehene neue Flurstücksgrenzen



Stadt Schleiden
 Bebauungsplan Nr. 56
 Oberhausen-Hofpösch
 Vereinfachte Änderung Nr. 1
 nach § 13 BauGB
 Gemarkung Oberhausen
 Flur 21,
 Flurstücke Nr. 16, 69, 70, 71, 144,
 153, 154, 184, 186, 197, 209
 Maßstab 1:1000