

STADT SCHLEIDEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 56

OBERHAUSEN-HOPFESCH M. 1:1000

FESTSETZUNGEN

	WA
ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	II
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE) z.B. II.GESCHOSSIG	0,4
GRUNDFLÄCHENZAHL	0
OFFENE BAUWEISE	g
GESCHLOSSENE BAUWEISE	
BAUGRENZE	
STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN	
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN - PARKANLAGEN	
PRIVATE GRÜNFLÄCHEN - ZUGESTALTEN I.S. § 9(1) 25a BBauG	
MIT LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN EINES BESCHRÄNKTEN PERSONEN-KREISES ZU BELASTENDE FLÄCHEN	
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
GRENZE DES RAUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	

IM EINZELFALL IST GEMÄSS § 17 ABS. 5 BauNVO IN DEN HANGLAGEN EINE ÜBERSCHREITUNG DER ZAHL DER VOLLGESCHOSSE UNABHÄNGIG VON DER LAGE DER VERKEHRSFLÄCHE UM EIN VOLLGESCHOSS ZULÄSSIG, WENN SICH AUS TOPOGRAPHISCHEN GRÜNDEN ZUR TALSOHLE HIN EIN GESCHOSS I.S. § 18 BauNVO ERGIBT, WELCHES GEMÄSS § 2 ABS. 5 BauO NW AUF DIE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ANZURECHNEN IST.

AUS GRÜNDEN DES NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZES SIND AUF DER PARZELLE 43, FLUR 21, GEMARKUNG OBERHAUSEN, AN DER SÜDLICHEN PLANGEBIETSGRENZE STANDORTGERECHTE LAUBGEHÖLZE ANZUPFLANZEN.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

GEWÄSSER 2. ORDNUNG (OLEF)	
UMFORMERSTATION	
WIRTSCHAFTSWEG	
ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET	
GEMÄSS FNP BL. 9 VOM 15.2.1974 (§ 7 BBauG)	

BEGRÜNDUNG (AUSZUG)

ABGRENZUNG DER IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSLAGEN ZUM AUSSENBEREICH. AUFSCHLISSUNG EINES BAUGEBIETES UM DEM MANGEL AN BAUGRUNDSTÜCKEN FÜR WOHNBEBAUUNG IN DER STADT SCHLEIDEN ENTGEGENZUWIRKEN. ORDNET DER STÄDTEBAULICHEN ENTWICKLUNG.

KOSTENSCHÄTZUNGEN:

BEI DURCHFÜHRUNG DER ERFORDERLICHEN MASSNAHMEN, EINSCHLIESSLICH DER BODENORDNENDEN MASSNAHMEN, ENTSTEHEN DER STADT SCHLEIDEN KOSTEN IN VORAUSSICHTLICHER HÖHE VON CA. 800000,-DM

BODENORDNENDE MASSNAHMEN:

EINE UMLEGUNG GEMÄSS § 45 ff. BBauG WIRD ERFORDERLICH.

Dieser Plan hat gemäß § 2a(6) des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der derzeit geltenden Fassung, in der Zeit vom 11.5.1982 bis einschließlich 14.6.1982 erneut öffentlich ausgelegen.

Schleiden, den 15.6.1982
Der Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in der derzeit geltenden Fassung, erneut vom Rat der Stadt Schleiden am 23.9.1982 als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den 24.9.1982

Bürgermeister: *Kerwendt* Ratsmitglied: *Wey* Schriftführer: *M.M.M.*

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Schleiden, den 30. *Nov 1982*
Ö. B. Vermessungsingenieur *Kerwendt*

Es wird bescheinigt, daß
1. die Planentwurfsunterlage mit den Katasterunterlagen übereinstimmt (Stand Dezember 1978)
2. die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981 entspricht.

Schleiden, den 15. November 1982
Euskirchen, den 15. November 1982
Katasteramt

Die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2(1) des BBauG vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) wurde durch Beschluß des Rates der Stadt Schleiden am 16.12.1978 gefaßt.

Schleiden, den 17.12.1978
Bürgermeister: *Kerwendt* Ratsmitglied: *Wey* Schriftführer: *M.M.M.*

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBauG vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) vom Rat der Stadt Schleiden am 6.11.1980 als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den 7.11.1980
Bürgermeister: *Kerwendt* Ratsmitglied: *Wey* Schriftführer: *M.M.M.*

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des BBauG vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) ist am 8.7.1983 erfolgt.

Schleiden, den 12.7.1983
Der Stadtdirektor: *Kerwendt*

Dieser Plan hat gemäß § 2a(6) des BBauG vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 23.6.1980 bis einschließlich 24.7.1980 öffentlich ausgelegen.

Schleiden, den 25.7.1980
Der Stadtdirektor: *Kerwendt*

Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBauG vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 6.4.83 genehmigt worden.

Köln, den 6.4.83
Der Regierungspräsident: *M.M.M.*

STADT SCHLEIDEN BEBAUUNGSPLAN NR. 56

OBERHAUSEN-HOPFESCH M. 1:1000

AACHEN, IM DEZEMBER 1980
PROF. DR. ING. A.C. BOETTGER ARCHITEKT BDA AK NW 00983
DIPL. ING. ROBERT RIEHL ARCHITEKT AK NW 07231
GERHARD SCHUSTER

ARBEITSGRUPPE
BAULEITPLANUNG
AACHEN

