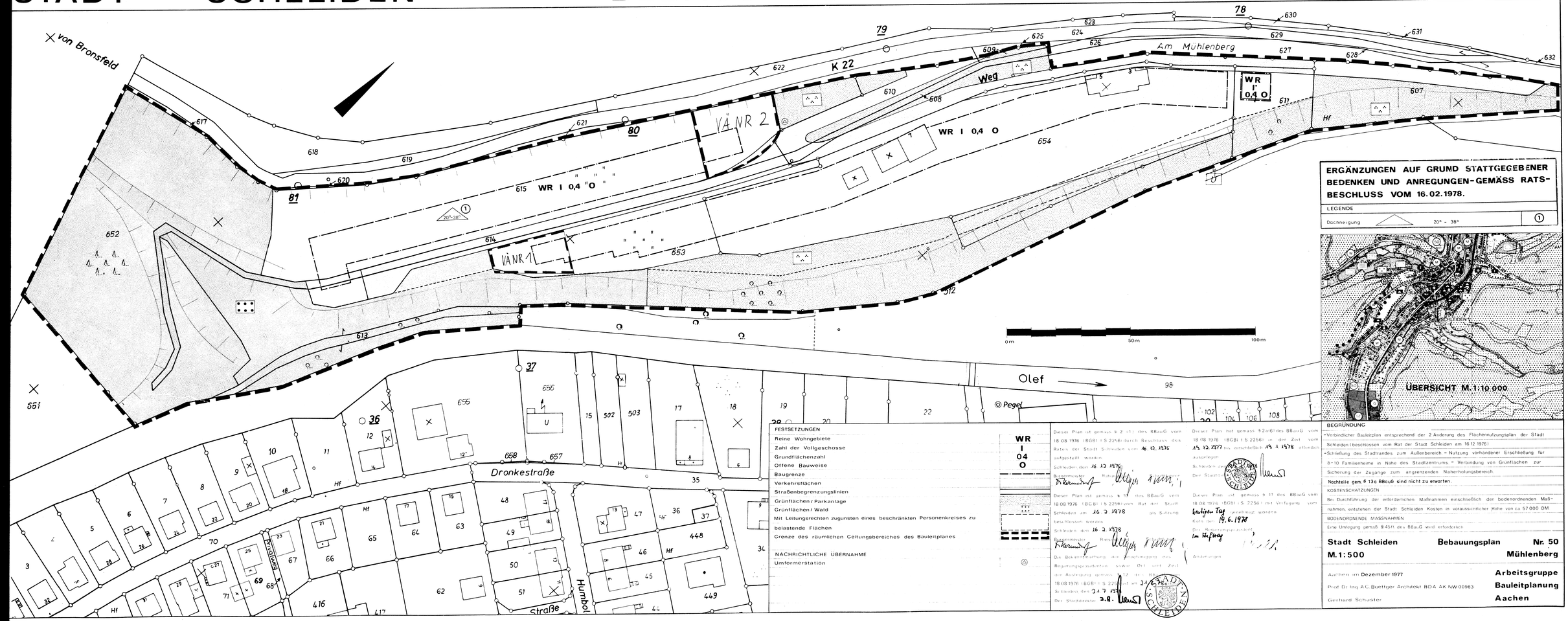
ORIGINAL

STADT SCHLEIDEN — BEBAUUNGSPLAN — NR. 50 — M. 1:500



ERGÄNZUNGEN AUF GRUND STATTGEGEBENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN-GEMÄSS RATS-BESCHLUSS VOM 16.02.1978.

LEGENDE

Dachneigung 20° - 38° ①

BEGRÜNDUNG

- Verbindlicher Bauleitplan entsprechend der 2 Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Schleiden (beschlossen vom Rat der Stadt Schleiden am 16.12.1976)
- Schließung des Stadtrandes zum Außenbereich – Nutzung vorhandener Erschließung für 8-10 Familienheime in Nähe des Stadtzentrums. – Verbindung von Grünflächen zur Sicherung der Zugänge zum angrenzenden Naherholungsbereich.

Nachteile gem. § 136 BBauG sind nicht zu erwarten.

KOSTENSCHÄTZUNGEN

Bei Durchführung der erforderlichen Maßnahmen einschließlich der bodenordnenden Maßnahmen, entstehen der Stadt Schleiden Kosten in voraussichtlicher Höhe von ca 57.000 DM.

BODENORDNENDE MASSNAHMEN

Eine Umlegung gemäß § 45ff. des BBauG wird erforderlich.

FESTSETZUNGEN

- Reine Wohngebiete
- Zahl der Vollgeschosse — WR I 04 O
- Grundflächenzahl
- Offene Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinien
- Grünflächen / Parkanlage
- Grünflächen / Wald
- Mit Leitungsrechten zugunsten eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bauleitplanes

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Umformerstation

Dieser Plan ist gemäss § 2 (1) des BBauG vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluss des Rates der Stadt Schleiden vom 16.12.1976 aufgestellt worden.

Schleiden den 16.12.1976

Bürgermeister — Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäss § 10 des BBauG vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) vom Rat der Stadt Schleiden am 16.2.1978 als Satzung beschlossen worden.

Schleiden den 16.2.1978

Bürgermeister — Ratsmitglied

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäss § 12 des BBauG vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) ist am 20.6.1978 erfolgt.

Schleiden den 24.7.1978

Der Stadtdirektor

Dieser Plan hat gemäss § 2a(6) des BBauG vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) in der Zeit vom 19.12.1977 bis einschließlich 19.1.1978 öffentlich ausgelegen.

Schleiden den 20.1.1978

Der Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäss § 11 des BBauG vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.

Köln den 19.6.1978

Der Regierungspräsident

Im Auftrag

Änderungen

Stadt Schleiden	Bebauungsplan Nr. 50
M. 1:500	Mühlenberg
Aachen im Dezember 1977	Arbeitsgruppe
Prof. Dr. Ing. A.C. Boettger Architekt BDA AK NW 00983	Bauleitplanung
Gerhard Schuster	Aachen