

# Stadt Schleiden

## Bebauungsplan Nr. 48 Harperscheid 2. Änderung



### Planzeichenerklärung

Art der Baulichen Nutzung

**MD** Dorfgebiet

Maß der Baulichen Nutzung

**0.3** Grundflächenzahl (GRZ)

**0.6** Geschößflächenzahl (GFZ)

**11** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenze

**EO** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**O** offene Bauweise

--- Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf

**⊕** Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen

**▨** Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

**▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des von der Änderung betroffenen Gebiets

Der Rat der Stadt Schleiden hat am ..... gemäß § 2(1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Schleiden, den.....

(S)

.....  
Bürgermeister      Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt am..... als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den.....

(S)

.....  
Bürgermeister      Schriftführerin

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt, bzw. die Erteilung der Genehmigung sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB) am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Schleiden, den.....

(S)

.....  
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 3141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbau-Landgesetzes v. 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).  
Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) v. 7.3.1995, zuletzt geändert am 9.11.1999 (GV NRW S. 622)  
Planzeichenerverordnung 1990 (Planz.V 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Stadt Schleiden  
Der Bürgermeister

**Bebauungsplan Nr. 48  
Harperscheid 2. Änderung**

Maßstab : 1 : 1000	Verfahrensstand:
Datum : 19.03.2001	Vorentwurf