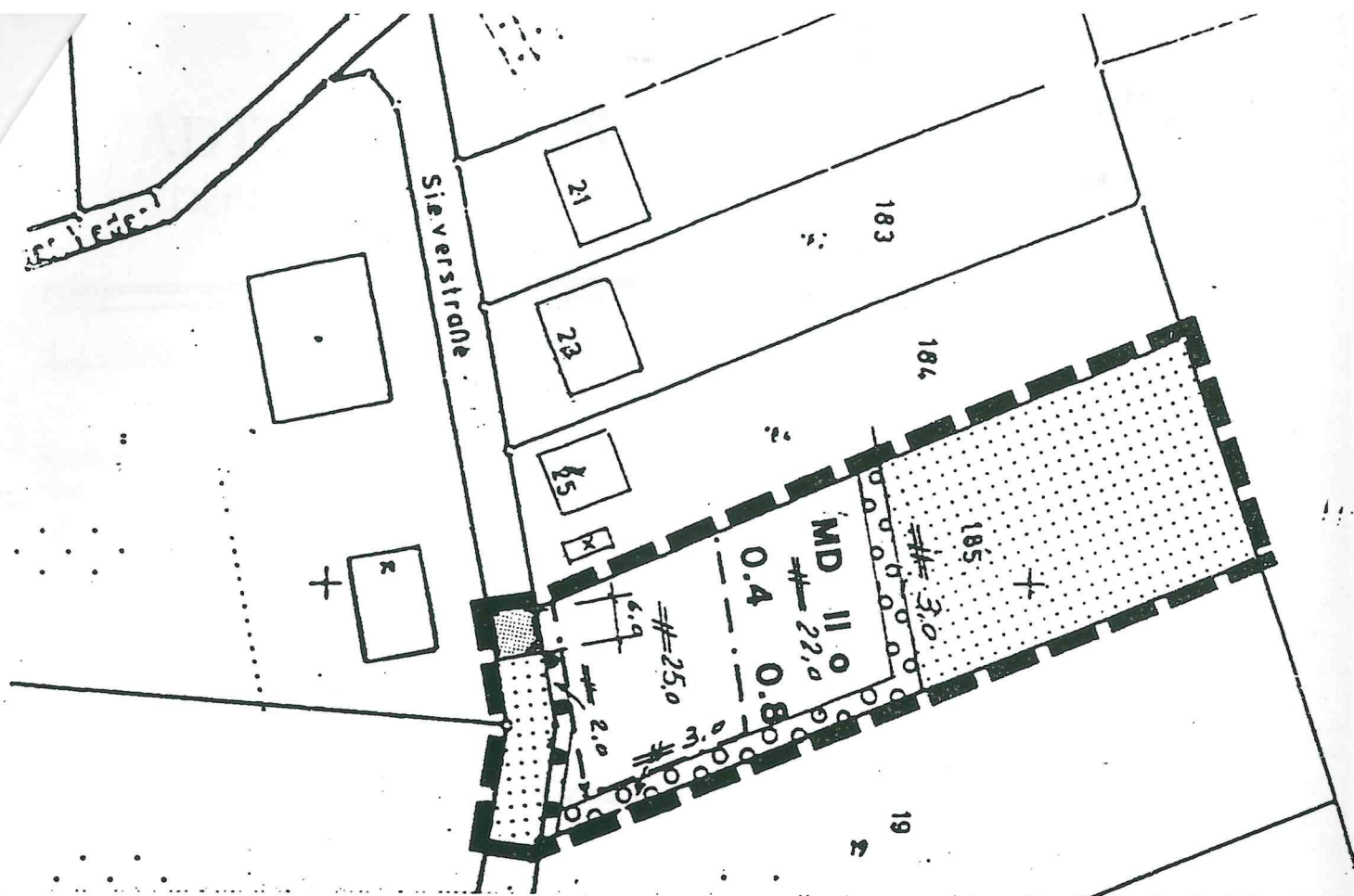
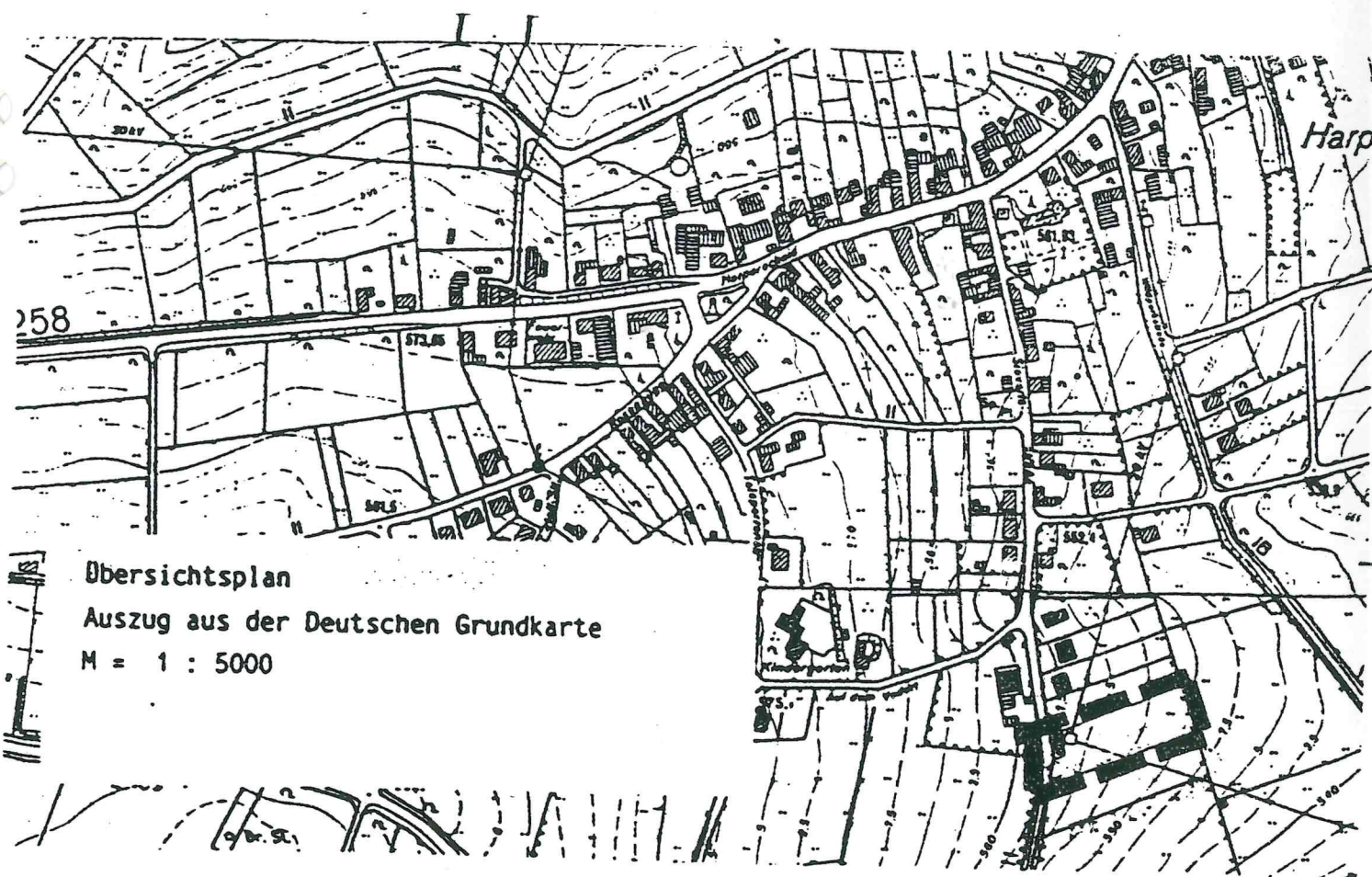




Hinweis:
Der Grundwasserstand im Planbereich liegt bei ca. < 5m unter Flur. Grundwasserabsenkungen bzw. -ableitungen – auch kein zeitweiliges Abpumpen – sind ohne Zustimmung der Unteren Wasserwirtschaftsbehörde nicht zulässig.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
0,8 Geschosflächenzahl (GFZ)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

0 offene Bauweise
--- Baugrenze

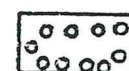
Verkehrsflächen

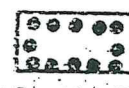
 Straßenverkehrsfläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald

 Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (Hainbuchenhecke)

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Sträuchern (Hecke)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Ergänzungen auf Grund von Anregungen während der Offenlage: Als Dachendeckung sind großflächige Metalleindeckungen aus Kupfer, Zink und Blei nicht zulässig.

Stadt Schleiden
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 48 Harperscheid Ortslage

Vereinfachte Änderung Nr. 17
gemäß § 13 BauGB

Gemarkung: Harperscheid

Flur: 4

Flurstück(e): 185, 13 üw.

Maßstab:

1 : 1000

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.2.1997
Bauabstandsverordnung (BauABVO) vom 23.1.1998
Landesbauordnung (BauO NW) vom 7.3.1993
jeweils in der derzeit gültigen Fassung

3972