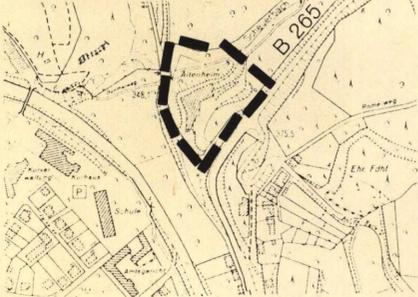


# STADT SCHLEIDEN BEBAUUNGSPLAN NR.47

## GEMÜND - KATHARINENWIESE, 3.ÄNDERUNG u. ERGÄNZUNG

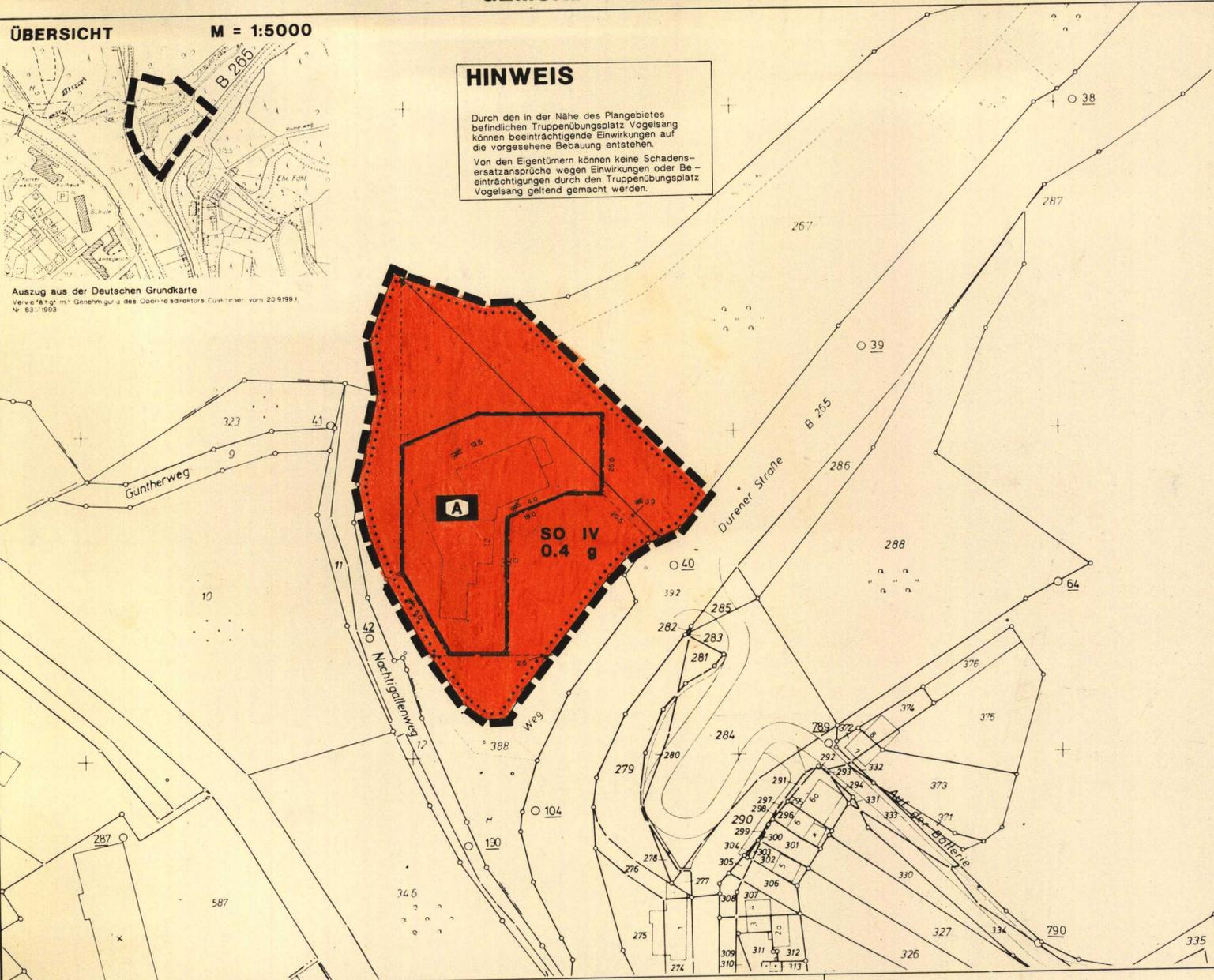
ÜBERSICHT M = 1:5000



Auszug aus der Deutschen Grundkarte  
Vermaß. 1:5000 m. Geodät. u. d. Obervermessungsamt Euskirchen vom 22.9.1994  
Nr. 83/1993

### HINWEIS

Durch den in der Nähe des Plangebietes befindlichen Truppenübungsplatz Vogelsang können beeinträchtigende Einwirkungen auf die vorgesehene Bebauung entstehen.  
Von den Eigentümern können keine Schadensersatzansprüche wegen Einwirkungen oder Beeinträchtigungen durch den Truppenübungsplatz Vogelsang geltend gemacht werden.



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**SO** Sondergebiet

#### MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

**IV** Zahl der Vollgeschosse

**0.4** Grundflächenzahl

#### BAUWEISE, BAUGRENZE

**g** geschlossene Bauweise

**—** Baugrenze

#### EINRICHTUNGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN U. PRIVATEN BEREICHS

**⋯** Flächen für den Gemeinbedarf

**A** sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen: Altersheim

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



#### TEXTLICHE FESTSETZUNG \*

Der Lauf des Scheuerbaches dürfen keinerlei Veränderungen vorgenommen werden. Der vorhandene Baumbewuchs am Gewässer ist zu erhalten.

\* berücksichtigte Bedenken im Rahmen der öffentlichen Auslage gemäß Stadtratbeschluss vom 9.5.1996



Dieser Plan hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.12.1996 bis einschließlich 12.2.1996 öffentlich ausgelegen.

Schleiden, den 12.2.1996  
Der Stadtdirektor



Dieser Plan ist gem. § 10 BauGB vom Stadtrat am 9.5.1996 als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den 9.5.1996

*Kollmann*  
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 1.10.96 angezeigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 5.12.96  
Az.: 95.2.12-46-69/96

Köln, den 5.12.96  
Bezirksregierung Köln  
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
Im Auftrag:



Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Schleiden, den 13.2.1996



W. Schink  
ö.b. Vermessungsingenieur

Die Bekanntmachung der Zustimmung des Regierungspräsidenten zu diesem Plan sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 BauGB ist am 20.12.96 im Mitteilungsblatt der Stadt Schleiden veröffentlicht worden.

Schleiden, den 20.12.96  
Der Stadtdirektor  
In Vertretung:

Es wird bescheinigt, daß

1. die Planentwurfsunterlage mit den Katasterunterlagen übereinstimmt (Stand 29.12.1994)
2. die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 entspricht.

Euskirchen, den 15. Juli 1996



Leiter des Katasteramtes

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986, BGBl. I S.2253, in der Fassung vom 22.4.1993, BGBl. I S.466

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990, BGBl. I S.132, zuletzt geändert am 2.4.1993, BGBl. I S.466

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990, BGBl. I S.58

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung vom 26.6.1984, GVNW S.419/532, zuletzt geändert am 24.11.1994, GVNW S.467

### STADT SCHLEIDEN

### BEBAUUNGSPLAN NR.47 GEMÜND - KATHARINENWIESE 3.ÄNDERUNG u. ERGÄNZUNG

Gemarkung Gemünd  
Flur 3  
Flurstück 389,267

Maßstab 1:1000