



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MD	Dorfgebiet
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl
(0,8)	Geschoßflächenzahl
BAUWEISE, BAUGRENZE	
o	offene Bauweise
- - - - -	Baugrenze
VERKEHRSFLÄCHEN	
[Shaded]	Straßenverkehrsfläche
[Dashed line]	Straßenbegrenzungslinie
GRÜNFLÄCHEN	
[Shaded]	private Grünflächen
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	
[Dotted]	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (siehe textliche Festsetzung)
SONSTIGE PLANZEICHEN	
[Thick dashed]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
TEXTLICHE FESTSETZUNG	
Zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sind einheimische Gehölzarten zu verwenden	
RECHTSGRUNDLAGEN DIESES PLANES SIND:	
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.1986, BGBl. I S. 2253, in der Fassung vom 22.4.1993	
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990, BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.4.1993	
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung vom 26.6.1984, zuletzt geändert am 28.12.84 (GVNW S. 803)	
Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.	
Schleiden, den 28.4.1995	
 o. b. Vermessungsingenieur	

Der Beschluß zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 Dreiborn gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch ist vom Rat der Stadt Schleiden am 09.09.93 gefaßt worden.

Schleiden, den 09.09.93


 Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführerin

Die Träger öffentlicher Belange haben mit Schreiben vom 03.02.94 gem. § 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme erhalten. Die Bürger wurden in der Zeit vom am 29.11.93 gem. § 3 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Schleiden, den 03.02.94
 Der Stadtdirektor



Dieser Plan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.07.94 bis einschließlich 08.08.94 öffentlich ausgelegen.

Schleiden, den 08.08.94
 Der Stadtdirektor



Die vorliegende Planunterlage ist eine Abzeichnung der amtlichen Katasterkarte. Die amtliche Katasterkarte ist entstanden im Jahre 1981 im Maßstab 1:1000 durch Neuvermessung.

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist.

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Bis zum Abschluß des Flurbereinigungsverfahrens sind die Rückseite der Planunterlagen auf den Stand der gemeindlichen Planungen Änderungen von Amts oder Bürgerseite wegen möglich und bleiben vorbehalten.

Schleiden, den 03.01.1994


 Amt für Agrarordnung

Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB vom Stadtrat am 09.02.95 als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den 09.02.95


 Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 28.4.95 angezeigt.

Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 31.5.95 Az.: 352.12-46-21/95

Köln, den 31.5.95
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT Bezirksregierung Köln
 Im Auftrag:



Die Bekanntmachung der Zustimmung des Regierungspräsidenten zu diesem Plan sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 BauGB ist am 07.07.95 im Mitteilungsblatt der Stadt Schleiden veröffentlicht worden.

Schleiden, den 07.07.95
 Der Stadtdirektor



STADT SCHLEIDEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 42

Dreiborn
 2. Änderung

Gemarkung Dreiborn
 Flur 56

Maßstab 1:1000

Ausgefertigt: STADT SCHLEIDEN
 DER STADTDIREKTOR - BAUAMT -