



### Planzeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung**

**MD** Dorfgebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**0,4** Grundflächenzahl

**(0,8)** Geschossflächenzahl

**Bauweise, Baugrenzen**

Baugrenze

offene Bauweise

**Flächen mit Bindung zur Bepflanzung**

Flächen mit Bindungen zur Bepflanzung

Sträucher

Bäume erhalten

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Stadt Schleiden  
Der Bürgermeister

# Bebauungsplan Nr. 42 Dreiborn

Vereinfachte Änderung Nr. 30  
gemäß §13 BauGB

Maßstab 1 : 500

### Textliche Festsetzungen

Als Ausgleichsmaßnahmen sind im rückwärtigen Bereich des Geltungsbereiches pro angefangene 300 m<sup>2</sup> je ein einheimischer Obstbaum der Qualität Hochstamm mit Ballen, Stammumfang 14-16 cm, 3 x verpflanzt zu pflanzen. Entlang der Grenze zum Flurstück Nr. 57 ist eine Hecke mit einheimischen Gehölzen (Hainbuche, Weißdorn, Hartriegel) mit 3 Pflanzen pro laufendem Meter zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.