



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschoßflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen

O offene Bauweise

--- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Stadt Schleiden
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 42 Dreiborn

Vereinfachte Änderung Nr. 17
gemäß § 13 BauGB

Gemarkung: Dreiborn
Flur: 55
Flurstück(e): 103 und 104 tlw.

Maßstab:
1 : 1000

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.8.1997
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.1990
Landesbauordnung (BauO NW) vom 1.3.2000
jeweils in der derzeit gültigen Fassung

38.3.2