STADT SCHLEIDEN BEBAUUNGSPLAN NR.41 M. 1:1000

Original

[redacted]

FESTSETZUNGEN	
Dorfgebiete gem. § 5 BBauG (eingeschränkt gem. weiterer Festsetzungen)	MD
Zahl der Vollgeschosse gem. § 16 (2) 3 und § 17 (4) BauNVO als Höchstgrenze z.B.	II
Grundflächenzahl gem. § 16 (2) 2 und § 19 BauNVO	0,4
Offene Bauweise gem. § 22 BauNVO	O
Baugrenze gem. § 23 BauNVO	
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 3 BBauG	
Öffentliche Parkflächen	P
Straßenbegrenzungslinie	
Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen gem. § 9 (1) 11 BBauG	
Baugrundstück für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 1f BBauG	
Kindergarten	K
Kirche	K
Jugendheim	J
Grünflächen gem. § 9 (1) 8 BBauG	
Parkanlagen	
Friedhof	
Sportplatz	
Flächen für die Landwirtschaft gem. § 9 (1) 10 BBauG	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (5) BBauG	
Gemäß § 5 (3) der BauNVO sind Betriebe und Anlagen entsprechend der Nr. 10, 22, 24, 47 und 168 der Abstandsliste des Runderlasses des Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales NW. – III B1-8804- v. 25.7.1974 im Dorfgebiet dieses Bebauungsplanes nicht zulässig	
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN GEMÄSS § 9 (4) DES BBAUG	
Wirtschaftswege	
Post	
Überörtliche Hauptverkehrsstraßen B 266	B 266
Beginn / Ende der Ortsdurchfahrt mit KM-Angabe	7561

BEGRÜNDUNG

- Sicherstellung von Flächen und Baugrundstücken für den Gemeinbedarf, um den sozialen und kulturellen Bedürfnissen zu entsprechen.
- Bereitstellung von Baugrundstücken.
- Verbesserung der innerörtlichen Verkehrsführung.
- Aufschließung von Baugebieten durch verkehrsgerechte Zu- und Abfahrtsmöglichkeiten

KOSTENSCHATZUNGEN

Bei Durchführung der erforderlichen Maßnahmen, einschließlich der bodenordnenden Maßnahmen, entstehen der Stadt Schleiden Kosten in voraussichtlicher Höhe von ca 470 525 DM.

BODENORDNENDE MASSNAHMEN

Eine Umlegung gemäß § 45 ff des BBauG wird erforderlich.

Dieser Plan ist gemäss § 2 (1) des BBauG vom 23.06.1960 (BGBl. I. S. 341) durch Beschluss des Rates der Stadt Schleiden vom 12.9.1974 aufgestellt worden.
Schleiden, den 12.9.1974
Bürgermeister: Ratsmitglied: Schriftführer:

Dieser Plan hat gemäss § 2 (6) des BBauG vom 23.06.1960 (BGBl. I. S. 341) in der Zeit vom 13.7. bis einschließlich 16.8.1976 öffentlich ausgelegen.
Schleiden, den 16.9.1976
Der Stadtdirektor

Änderungen:
Nichtgenehmigte Festsetzungen gemäß Verfügung des Regierungspräsident vom 5.12.1977

Dieser Plan ist gemäss § 10 des BBauG vom 23.06.1960 (BGBl. I. S. 341) vom Rat der Stadt Schleiden am 16.12.1976 als Satzung beschlossen worden.
Schleiden, den 17.12.1976
Bürgermeister: Ratsmitglied: Schriftführer:

Dieser Plan ist gemäss § 11 des BBauG vom 23.06.1960 (BGBl. I. S. 341) mit Verfügung vom 5.12.1977 genehmigt worden.
Köln, den 5.12.1977
Der Regierungspräsident:
Im Auftrag: Freitag

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäss § 12 des BBauG vom 23.06.1960 (BGBl. I. S. 341) ist am 10.3.1978 erfolgt.
Schleiden, den 10.3.1978
Der Stadtdirektor: I. A. Heuer

Stadt Schleiden **Bebauungsplan** **Nr.41**
M. 1:1000 **Herhahn**

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Für die Erhaltung und Schaffung der Leichtigkeit und Sicherheit des Straßenverkehrs, sind für die Bereiche an Knotenpunkten und Einmundungen Sichtverhaltnisse gemäß der Richtlinien für die Anlage von Landstraßen, Teil: Plangleiche Knotenpunkte (RAL-K) Entwurf 1969 bzw. Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen, Teil: Erschließung (RAST-E) Entwurf 1971 zu gewährleisten. In diesen Bereichen sind Nebenanlagen im Sinne des § 14 der BauNVO und sonstige Anlagen, sowie Bepflanzungen Einfriedigungen u.s.w. die eine Höhe von 0,6 m über Straßenoberkante überschreiten nicht zulässig (gem. § 9 (4) BBauG)
- Im Geltungsbereich des B'planes, ist mit dem Vorhandensein verlassener Grubenbaue des Bergbaues (Bergamt Aachen) zu rechnen. (gem. § 9 (3) BBauG)
- Teile des räumlichen Geltungsbereiches dieses Planes unterliegen dem Landschaftsschutz. Vergleiche Abl. Nr. 11 RP Köln vom 24.03.1975. (gem. § 9 (4) BBauG)

AACHEN, IM JANUAR 1977
Prof. Dr. Ing. A.C. Boettger Architekt BDA
Gerhard Schuster

Arbeitsgruppe Bauleitplanung Aachen

ÜBERSICHT M. 1:20 000

6. Änderung

Flur 27

0 50 100 m