

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G
=====

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD Dorfgebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAUGRENZE

○ offene Bauweise

--- Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

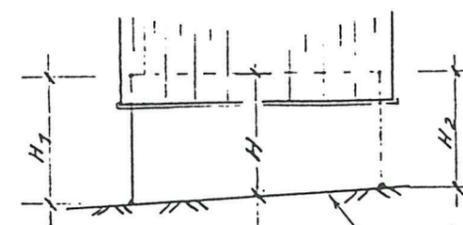
█ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des von der Änderung betroffenen Gebietes

TEXTLICHE FESTSETZUNG

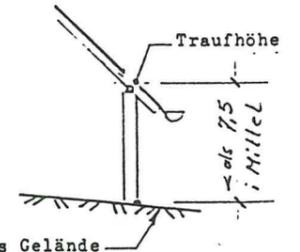
Höhenlage

Die Traufhöhe der Gebäude darf ^{Gebäude} talseitig nicht mehr als 7,5 m im Mittel über vorhandenem ~~Gebäude~~ ^{Gebäude} liegen. Unter Traufhöhe wird -hiermit unabhängig von der Höhe der Dachrinne- die Schnittlinie zwischen den Ebenen von Außenwand und Dachfläche verstanden. (s. Schemaskizzen)

A N S I C H T

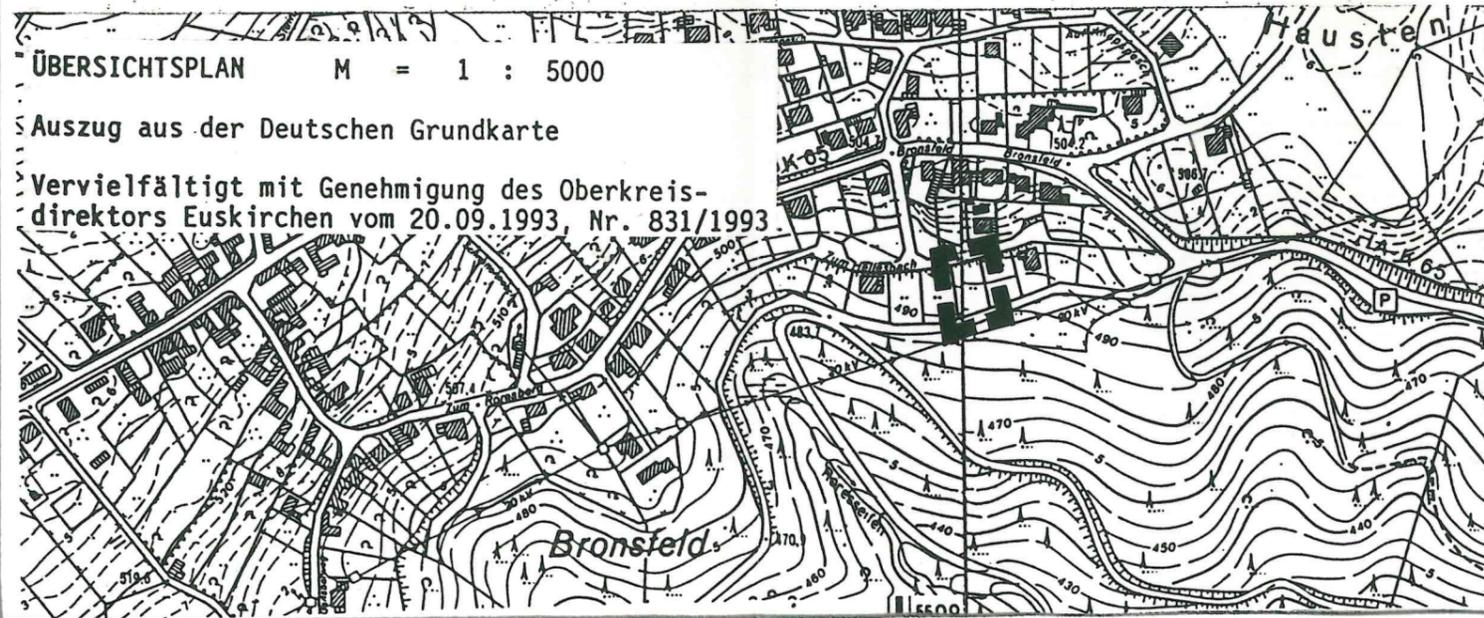


S C H N I T T



$$H = \frac{H_1 + H_2}{2}$$

$$H = \text{Traufhöhe}$$



ÜBERSICHTSPLAN M = 1 : 5000

Auszug aus der Deutschen Grundkarte

Vervielfältigt mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Euskirchen vom 20.09.1993, Nr. 831/1993.

Stadt Schleiden

Bebauungsplan Nr. 40
Bronsfeld

Gemarkung Bronsfeld

Flur 4

Flurstück 318

Vereinfachte Änderung Nr. 8
nach § 13 BauGB

Maßstab 1 : 500