



ZEICHENERKLÄRUNG
=====

490

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

Als Maß der baulichen Nutzung gelten die Höchstwerte der Bau-nutzungsverordnung § 17 Abs. 1

Bauweise, Baugrenzen

O Offene Bauweise

--- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

█ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des von der Änderung betroffenen Gebietes

▨ Erweiterung der überbau-baren Grundstücksfläche

z. B. ☐ Hausnummer

Gemarkung Gemünd
Flur 20, Nr. 293

Maßstab 1 : 1000

STADT SCHLEIDEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 38
GEMÜND MALSBENDERER AUEL
VEREINFACHTE ÄNDERUNG NR. 5
NACH § 13 BBauG