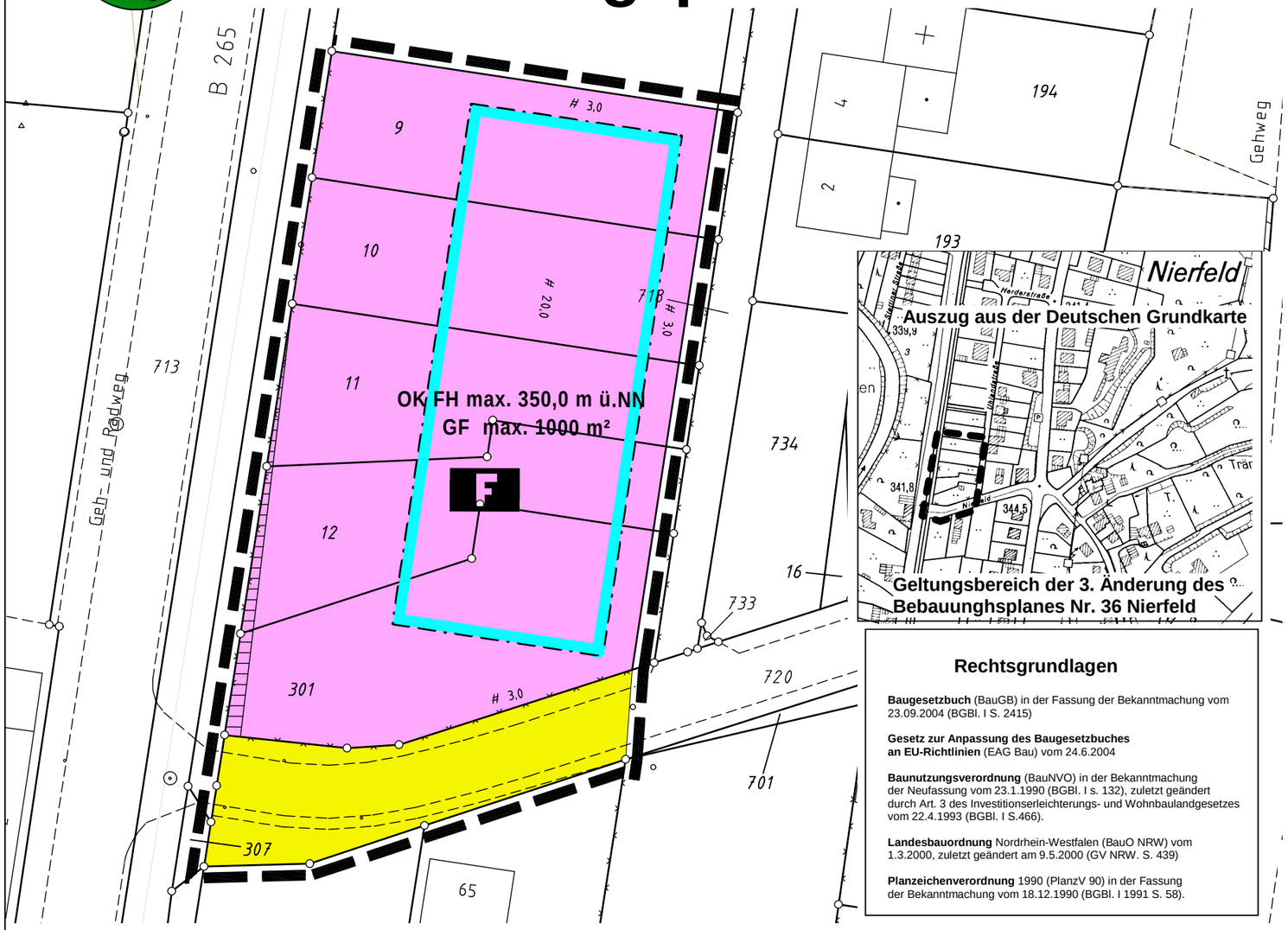
# Stadt Schleiden
# Bebauungsplan Nr. 36 Nierfeld 3. Änderung

Stadt im Nationalpark Eifel




## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2415)

**Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien** (EAG Bau) vom 24.6.2004

**Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I s. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.4.1993 (BGBl. I S.466).

**Landesbauordnung** Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 1.3.2000, zuletzt geändert am 9.5.2000 (GV NRW. S. 439)

**Planzeichenverordnung** 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

## Planzeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung**

Fläche für den Gemeinbedarf

F — Feuerwehr

**Maß der baulichen Nutzung**

**OK FH** Oberkante Firsthöhe maximal 350,0 m ü. NN
**GF** überbaubare Grundfläche maximal 1000 m² für das Hauptgebäude

**Bauweise, Baugrenzen**

Baugrenze

**Verkehrsflächen**

Straßenverkehrsfläche

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

von Bebauung einschließlich Nebenanlagen und Stellplätzen freizuhaltende Fläche

Der Rat der Stadt Schleiden hat am .....gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Der Beschluß wurde am..... ortsüblich bekannt gemacht.

Schleiden, den .....

**(S)**

..... .....
Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt am ..... als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den .....

**(S)**

..... .....
Bürgermeister Schriftführerin

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat der Stadt, bzw. die Erteilung der Genehmigung sowie der Hinweis, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann, sind gemäß § 10 (3) Baugesetzbuch (BauGB) am .....ortsüblich bekannt gemacht worden.
Dieser Plan ist damit in Kraft getreten.

Schleiden, den .....

..... **(S)**
Bürgermeister

**Stadt Schleiden**
**Der Bürgermeister**

**Bebauungsplan**
**Nr. 36 Nierfeld**
**3. Änderung**

| | | |
|---|---|---|
| **Maßstab:** **1 : 500** | **Fachbereich 2** | Verfahrensstand: **Entwurf** |
| Datum: Januar 2011 | | **Verfahren gemäß § 13a BauGB** |
| bearbeitet: Glodowski | Gemarkung: Gemünd<br>Flur: 15 | |