



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,3 Grundflächenzahl

0,6 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Überbaubare Fläche ausschließlich für Gebäude, die dem Schutz von land- und forstwirtschaftlichen Geräten und Maschinen dienen

offene Bauweise

FH 5,0 maximale Firsthöhe 5,0 m über der Straße Schöneiseiffen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Stadt Schleiden
Der Bürgermeister

**Bebauungsplan Nr. 35
Schöneiseiffen**

Vereinfachte Änderung Nr. 16
gemäß §13 BauGB

Maßstab 1 : 500

Textliche Festsetzungen
Die zusätzliche Fläche des Bebauungsplans liegt bei 84 m². Für 84 m² auf Grünland sind 250 Biotopwertpunkte auszugleichen (z.B. über einen Obstbaum oder eine 24m lange, 2-reihige Hecke aus heimischen Gehölzen. Sorten siehe Landschaftsplan. Ermittlung der Kompensation siehe auch Merkblatt des Kreises Euskirchen). Der Ausgleich ist vom Antragsteller durchzuführen. Der Nachweis ist im Baugenehmigungsverfahren zu erbringen."

Anlage 2