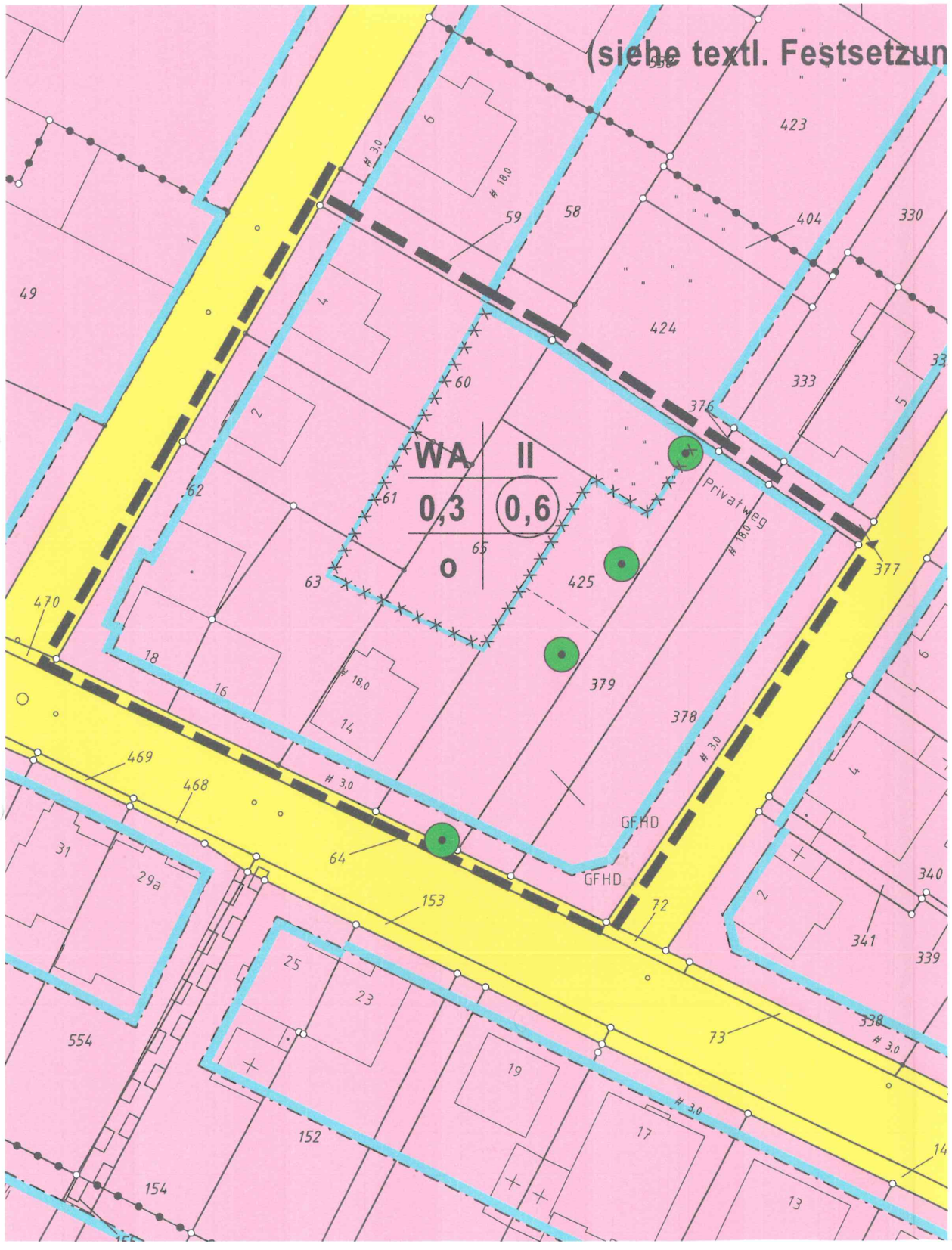


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,3 — Grundflächenzahl

(0,6) — Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Baugrenze, wegfallend

o — offene Bauweise

Planungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung: Bäume, textliche Festsetzung: die festgesetzten Obstbäume sind zu erhalten und zu pflegen. Bei einem altersbedingten Verlust oder einer notwendigen Fällung aus Sicherheitsgründen ist ein Ersatz mit der gleichen Sorte zu pflanzen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Stadt Schleiden
Der Bürgermeister

Stadt im Nationalpark Eifel

Bebauungsplan Nr. 33 Gemünd – Urftseestraße 4. Änderung

Vereinfachte Änderung Nr. 2

gemäß § 13 BauGB

Maßstab 1 : 500