

## Textliche Festsetzungen zur 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 Oberhausen - Wiesgen

### 1. Zulässiger Einzelhandel im Geltungsbereich

Im Geltungsbereich sind Einzelhandelsbetriebe grundsätzlich zulässig. Da sich der Geltungsbereich jedoch außerhalb des zentralen Versorgungsbereiches von Schleiden befindet, sind hiervon die für die Stadt Schleiden zentrenrelevanten Sortimentsgruppen gemäß der Schleidener Liste wie folgt ausgenommen und nicht zulässig:

#### Zentrenrelevante Sortimente

| Sortiment                                                                       | Wirtschaftszweig (WZ)*                                                                                                 | Nr. WZ  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Nahrungs- und Genussmittel</b>                                               | Einzelhandel mit Nahrungs- und Genussmitteln, Getränken u. Tabakwaren ohne ausgeprägten Schwerpunkt                    | 47.11.1 |
|                                                                                 | Einzelhandel mit Nahrungs- und Genussmitteln, Getränken u. Tabakwaren                                                  | 47.2.0  |
| <b>Wasch-, Putz- und Reinigungsmittel</b>                                       | Einzelhandel mit kosmetischen Erzeugnissen und Körperpflegemitteln                                                     | 47.75.0 |
| <b>Körperpflegemittel</b>                                                       | Sonstiger Einzelhandel anderweitig nicht genannt(hier nur Wasch-, Putz- und Reinigungsmittel, Bürstenwaren und Kerzen) | 47.78.9 |
| <b>Pharmazeutische Artikel (Arzneimittel)</b>                                   | Apotheken                                                                                                              | 47.73.0 |
| <b>Orthopädische Artikel, Sanitätswesen</b>                                     | Einzelhandel mit medizinischen und orthopädischen Erzeugnissen                                                         | 47.74.0 |
| <b>Optik, Hörgeräteakustik</b>                                                  | Augenoptiker (hier zzgl. Akustiker)                                                                                    | 47.78.1 |
| <b>Schnittblumen und -grün</b>                                                  | Einzelhandel mit Blumen, Pflanzen, Sämereien und Düngemittel (hier nur Blumen)                                         | 47.76.1 |
| <b>Tiernahrung, Tiere und zoologischer Bedarf</b>                               | Einzelhandel mit zoologischen Bedarf und lebenden Tieren (einschl. Tiernahrung)                                        | 47.76.2 |
| <b>Bücher</b>                                                                   | Einzelhandel mit Büchern                                                                                               | 47.61.0 |
| <b>Zeitungen, Zeitschriften</b>                                                 | Einzelhandel mit Zeitschriften und Zeitungen                                                                           | 47.62.1 |
| <b>Papier-, Bür-, Schreibaren/Büroartikel sowie Künstler- und Bastlerbedarf</b> | Einzelhandel mit Schreib- und Papierwaren, Schul- und Büroartikel                                                      | 47.62.2 |
| <b>Bekleidung (inkl. Sport-, Arbeitsschutz- und Berufsbekleidung)</b>           | Einzelhandel mit Bekleidung (inkl. Babybekleidung)                                                                     | 47.71.0 |
| <b>Schuhe (inkl. Sportschuhe)</b>                                               | Einzelhandel mit Schuhen                                                                                               | 47.21.1 |
| <b>Lederwaren</b>                                                               | Einzelhandel mit Lederwaren und Reisegepäck                                                                            | 47.21.2 |
| <b>Sonstige Bekleidung, Kurzwaren, Schneidereibedarf, Handarbeiten</b>          | Einzelhandel mit sonst. Gebrauchtwaren (Hier nur Bekleidung)                                                           | 47.77.0 |
| <b>Uhren/Schmuck</b>                                                            | Einzelhandel mit Uhren und Schmuck                                                                                     | 47.77.0 |
| <b>Sportartikel</b>                                                             | Einzelhandel mit Sport- u. Campingartikeln ohne Campingmöbel (hier ohne Campingartikel u. Sportgroßgeräte)             | 47.64.2 |
|                                                                                 | Einzelhandel mit Fahrrädern, Fahrradteilen und – zubehör                                                               | 47.64.1 |
| <b>Freizeit/Spielwaren</b>                                                      | Einzelhandel mit Spielwaren                                                                                            | 47.65.0 |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                               |         |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                     | Sonstiger Facheinzelhandel anderweitig nicht genannt (hier nur Einzelhandel mit Handelswaffen und Munition)                                                                                   | 47.78.9 |
|                                                                     | Einzelhandel mit Sport- und Campingartikeln ohne Campingmöbel (hier nur Anglerbedarf)                                                                                                         | 47.64.2 |
|                                                                     | Einzelhandel mit Kunstgegenständen, Bildern, kunstgewerblichen Erzeugnissen, Briefmarken, Münzen u. Geschenkartikeln (hier nur Briefmarken u. Münzen)                                         | 47.78.3 |
|                                                                     | Einzelhandel mit Musikinstrumenten und Musikalien                                                                                                                                             | 47.59.3 |
| <b>Elektrokleingeräte</b>                                           | Einzelhandel mit elektronischen Haushaltsgeräten (hier nur Elektrokleingeräte)                                                                                                                | 47.54.0 |
| <b>Unterhaltungselektronik, Musik, Video</b>                        | Einzelhandel mit Geräten der Unterhaltungselektronik                                                                                                                                          | 47.43.0 |
|                                                                     | Einzelhandel mit bespielten Ton- u. Bildträgern                                                                                                                                               | 47.63.0 |
| <b>Computer u. Zubehör</b>                                          | Einzelhandel mit Datenverarbeitungsgeräten, peripheren Geräten und Software                                                                                                                   | 47.41.0 |
| <b>Foto</b>                                                         | Einzelhandel mit Foto- u. optischen Erzeugnissen (hier ohne Augenoptiker)                                                                                                                     | 47.78.2 |
| <b>Telekommunikationsartikel</b>                                    | Einzelhandel mit Telekommunikationsartikeln                                                                                                                                                   | 47.42.0 |
| <b>Haushaltswaren</b>                                               | Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen anderweitig nicht genannt (hier ohne Einzelhandel mit Bedarfsartikeln für Garten, Möbeln u. Grillgeräten für Garten u. Camping, Kohle-, Gas u. Ölöfen) | 47.59.9 |
|                                                                     | Einzelhandel mit keramischen Erzeugnissen u. Glaswaren                                                                                                                                        | 47.59.2 |
|                                                                     | Einzelhandel mit Kunstgegenständen, Bildern, kunstgewerblichen Erzeugnissen, Briefmarken, Münzen u. Geschenkartikeln (hier nur Geschenkartikel)                                               | 47.78.3 |
| <b>Haus-, Bett-, Tischwäsche</b>                                    | Einzelhandel mit Textilien (hier nur Haus-, Bett- u. Tischwäsche)                                                                                                                             | 47.51.0 |
| <b>Heimtextilien/Gardinen (ohne abgepasste Teppiche und Läufer)</b> | Einzelhandel mit Vorhängen, Teppichen, Fußbodenbelägen und Tapeten (hier nur Vorhänge u. Gardinen)                                                                                            | 47.53.0 |
|                                                                     | Einzelhandel mit Textilien (hier nur Möbel- u. Dekorationsstoffe)                                                                                                                             | 47.51.0 |
| <b>Wohneinrichtungsbedarf, Kunst, Antiquitäten (ohne Möbel)</b>     | Einzelhandel mit Kunstgegenständen, Bildern, kunstgewerblichen Erzeugnissen, Briefmarken, Münzen u. Geschenkartikeln (hier nur Kunstgegenstände, Bilder, kunstgewerbliche Erzeugnisse)        | 47.78.3 |
|                                                                     | Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen anderweitig nicht genannt (hier nur Holz-, Kork-, Flecht- oder Korbware)                                                                               | 47.59.9 |
|                                                                     | Einzelhandel mit Antiquitäten und antiken Teppichen (hier nur Antiquitäten)                                                                                                                   | 47.79.1 |
|                                                                     | Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen anderweitig nicht genannt (hier nur Lampen u. Leuchten)                                                                                                | 47.59.9 |

Ausnahme zulässig sind – abweichend von der vorstehenden Regelung - Handwerks- und Gewerbebetriebe mit Verkaufsstätten für den Verkauf an letzte Verbraucher, wenn das angebotene Sortiment aus eigener Herstellung stammt.

Im Gewerbegebiet sind folgende nicht zentrenrelevante Sortimente zulässig:

### Nicht zentrenrelevante Sortimente

| Sortiment                             | Nicht zentrenrelevante Sortimente                                                                                                                                                                     |         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                       | Wirtschaftszweig (WZ)*                                                                                                                                                                                | Nr. WZ  |
| <b>Sport- und Freizeitgroßgeräte</b>  | Einzelhandel mit Sport- u. Campingartikeln ohne Campingmöbel (hier nur Sport- und Camping-Großgeräte ohne kleinteilige Sportartikel)                                                                  | 47.64.2 |
| <b>Elektrogroßgeräte</b>              | Einzelhandel mit elektrischen Haushaltsgeräten (hier nur Elektrogroßgeräte)                                                                                                                           | 47.54.0 |
| <b>Abgepasste Teppiche und Läufer</b> | Einzelhandel mit Vorhängen, Teppichen, Fußbodenbelägen und Tapeten (hier nur abgepasste Teppiche u. Läufer)                                                                                           |         |
| <b>Möbel</b>                          | Einzelhandel mit Wohnmöbeln (inklusive Bür- u. Babymöbel, Kinderwagen)                                                                                                                                |         |
|                                       | Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen anderweitig nicht genannt (hier nur Garten- u. Campingmöbel)                                                                                                   |         |
|                                       | Einzelhandel mit Antiquitäten und antiken Teppichen (hier nur Möbel)                                                                                                                                  |         |
|                                       | Einzelhandel mit Textilien (hier nur Matratzen und Bettwaren wie z.B. Oberbetten und Kopfkissen)                                                                                                      |         |
|                                       | Einzelhandel mit sonstigen Gebrauchtwaren (hier nur Möbel)                                                                                                                                            |         |
| <b>Bau- und Gartenmarktsortimente</b> | Einzelhandel mit Metall- u. Kunststoffwaren anderweitig nicht genannt                                                                                                                                 |         |
|                                       | Einzelhandel mit Anstrichmitteln, Bau- u. Heimwerkerbedarf                                                                                                                                            |         |
|                                       | Einzelhandel mit Vorhängen, Teppichen, Fußbodenbelägen und Tapeten (hier nur Fußbodenbeläge und Tapeten)                                                                                              |         |
|                                       | Einzelhandel Mit Haushaltsgegenständen anderweitig nicht genannt (hier nur Einzelhandel mit Bedarfsartikeln für den Garten, Möbeln u. Grillgeräten für den Garten u. Camping, Kohle-, Gas- u. Ölöfen) |         |
| <b>Kfz- und Kraftradzubehör</b>       | Einzelhandel mit Kraftwagenteilen und -zubehör                                                                                                                                                        |         |
|                                       | Handel mit Krafträdern, Kraftradteilen und Zubehör (hier nur Einzelhandel mit Kraftradteilen u. -zubehör)                                                                                             |         |

## 2. Festsetzungen zum Immissionsschutz

Bei betriebliche Nutzungen im festgesetzten Gewerbegebiet ist sicherzustellen, dass im angrenzenden Mischgebiet und für die umliegende Bebauung (ebenfalls Mischgebiet) folgende Grenzwerte nicht überschritten werden:

Tags 60 dB(A)  
Nachts 45 dB(A)

Der Nachweis hierfür ist im Baugenehmigungsverfahren zu erbringen.

## 3. Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern

Die vorhandene Bepflanzung in den festgesetzten Flächen ist zu erhalten. Durch Absterben, Zerstörung oder notwendiger Abholzung von Bäumen und Sträuchern ist hierfür eine Ersatzpflanzung der gleichen Art und Qualität vorzunehmen.