

Bebauungsplan Nr. 31 Obh-Wiesgen

Anlage 1: Textliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Gemäß § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. 9 BauNVO wird festgesetzt, daß neben Tankstellen nur folgende Fachmärkte mit den handelsüblichen Sortimenten und bis zu den festgesetzten maximalen Verkaufsflächen bzw. Geschoßflächen zulässig sind:

S01: Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Gartencenter"	
maximal zulässige überdachte Verkaufsfläche	200 qm
maximal zulässige Verkaufsfläche im Freien	900 qm
maximal zulässige gesamte Verkaufsfläche	1.100 qm

Angeboten und verkauft werden darf nur das handelsübliche Sortiment, welches folgende Wirtschaftsklassen umfaßt:

aus WZ 433 15 Einzelhandel mit Hausrat aus Eisen, Metall und Kunststoff (ohne Öfen, Herde, elektrotechnische Erzeugnisse, Schneidwaren)

WB 640 Balkon-, Terrassen- und Garteneinrichtungen, a.n.g. *) (einschl. Campingmöbel)

WB 643 Bodenbearbeitungs- und verwandte Geräte, Schneidgeräte für Garten, Land- und Forstwirtschaft (ohne Elektrowerkzeuge bis 2 kW und Landmaschinen)

WB 644 Sonstige Bedarfsartikel für Garten, Land- und Forstwirtschaft, a.n.g., Stiele

WB 647 Drahtgeflechte, gewebe und -zubehör

aus WZ 436 61 Drogerien (einschließlich Einzelhandel mit pharmazeutischen Erzeugnissen und Chemikalien a.n.g.)

WB 845 Saaten- und Pflanzenschutzmittel sowie Schädlingsbekämpfungsmittel (ohne Haushaltsschädlingsbekämpfungsmittel)

* WZ = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Kurzbezeichnung, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden

* WB = Warenverzeichnis für die Binnenhandelsstatistik, Ausgabe 1978, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden

* a.n.g. = anderweitig nicht genannt

aus WZ 439 10 Einzelhandel mit Blumen, Pflanzen

- WB 971 Baumschulpflanzen (ohne Containerpflanzen und Stauden)
- WB 972 Containerpflanzen (Pflanzen in Containern ab 1,5 l Rauminhalt)
- WB 973 Freilandstauden, Wasserpflanzen (ohne Schnittblumen und -grün)
- WB 974 Topf- und Beetpflanzen als Halbfertigware (ohne Ziergehölze, Freilandstauden und Wasserpflanzen)
- WB 975 Topf- und Beetpflanzen als Fertigware (ohne Ziergehölze, Freilandstauden und Wasserpflanzen)
- WB 976 Schnittblumen und -grün, frisch
- WB 978 Getrocknete Blumen u.a. Pflanzen und Pflanzenteile für Binde- und Zierzwecke a.n.g., fertige Blumenbindereierzeugnisse
- WB 979 Blumenbinderei- und Gärtnereibedarf, a.n.g.

aus WZ 439 20 Einzelhandel mit zoologischem Bedarf, lebenden Tieren, Sämereien

- WB 970 Samen, Zwiebeln, Knollen u.ä. von Blumen, Zier- und Baumschulpflanzen
- WB 980 Saatgut von Gemüse und Hülsenfrüchten zur Aussaat
- WB 981 Anderes Saatgut zur Aussaat (ohne Saat- und Pflanzgut für Blumen, Zier- u.a. Baumschulpflanzen)
- WB 989 Düngemittel (ohne Düngemittel in Tabletten, Pastillen u.ä. oder in Packungen von 10 kg oder weniger, Blumen- und Rasendünger)

S02: Sondergebiet mit der Zweckbestimmung
"SB-Center, Baumarkt mit Verkauf von Gartenartikeln und Tankstellen" gemäß
§ 11 Abs. 2 Ziffer 2 BauNVO

- <u>SB-Center</u>	
maximal zulässige Verkaufsfläche	2.800 qm
maximal zulässige Geschoßfläche	4.000 qm

Für das SB-Center werden folgende Verkaufsflächenobergrenzen für folgende Sortimentsgruppen festgesetzt:

- Spielwaren	150 qm
- Elektro-Kleingeräte	100 qm
- Schuhe	50 qm
- Textilien	100 qm
- Elektro	150 qm

- <u>Baumarkt mit Verkauf von Gartenartikeln</u>	
maximal zulässige überdachte Verkaufsfläche	2.000 qm
maximal zulässige Verkaufsfläche im Freien	700 qm
maximal zulässige gesamte Verkaufsfläche	2.700 qm
maximal zulässige Geschoßfläche	2.500 qm

Für den Baumarkt mit Verkauf von Gartenartikeln werden folgende Verkaufsflächenobergrenzen für die überdachten Verkaufsflächen festgesetzt:

- Sortiment des Baumarktes	1.500 qm
- Sortiment der Gartenartikel	500 qm

Angeboten und verkauft werden darf nur das handelsübliche Sortiment, welches folgende Wirtschaftsklassen umfaßt:

Sortiment des Baumarktes:

aus WZ 432 73 Einzelhandel mit Bodenbelägen (ohne Teppiche)

WB 212	Textiler Bodenbelag als Bahnenware
WB 214	Textile Bodenfliesen
WB 218	Nichttextile Bodenbeläge (ohne Bodenbeläge aus Holz, feinkeramische Bodenfliesen u.a. mineralische Bauelemente wie Linoleum, Kunststoffbodenbelag, Kautschukbodenbelag)

aus WZ 433 13 Einzelhandel mit Schrauben, Kleineisenwaren, Werkzeugen, Bauartikeln u.ä.

WB 597	Draht und Drahtseile aus Stahl (ohne Walzdraht)
WB 610	Zangen, Scheren (ohne Scheren zur Verwendung in der Landwirtschaft, Küchen- und Tafelscheren)
WB 611	Fäustel, Hämmer, Ambosse, Schraubstöcke, Ausbeul-, Handniet-, Stemm-, Bolzensetzwerkzeuge u.ä.
WB 612	Schraubwerkzeuge, Abziehvorrichtungen (ohne Elektrowerkzeuge)

- WB 613 Beitel, Hobeisen, Hobel, Schnitzwerkzeuge, Feilen, Raspeln, Äxte und Beile
- WB 614 Sägen, Sägeblätter (ohne Hartmetall- und Diamantwerkzeuge)
- WB 615 Zieh-, Abdreh-, Kordierwerkzeuge u.ä. Bohr- und Schleifapparate, Ölkännchen, Fettspritzen u. dgl. (ohne Hartmetall- und Diamantwerkzeuge und Elektrowerkzeuge)
- WB 616 Maschinenmesser (ohne solche für Küchenmaschinen, Hartmetall- und Diamantwerkzeuge)
- WB 617 Hartmetall- und Diamantwerkzeuge
- WB 618 Montage- und Sonderwerkzeuge, a.n.g. Werkzeugzusammenstellungen (ohne solche aus 610 bis 617, Spezial-schutzbekleidung, Anreiß- und Meßzeuge, Feinmeßzeuge und Arbeitsmesser)
- WB 619 Einfache Anreiß- und Meßzeuge für Handwerker (einschl. Maßstäbe, aber ohne Feinmeßzeuge, Präzisionsmeßstäbe und Zeicheninstrumente)
- WB 620 Maschinen- und Präzisionswerkzeuge für die Metallzerspannung (ohne Sägeblätter, Maschinenmesser, Hartmetall- und Diamantwerkzeuge)
- WB 621 Maschinenspannzeuge, -vorrichtungen, -schnitt-, stanz- und formwerkzeuge a.n.g. (ohne Hartmetall- und Diamantwerkzeuge)
- WB 622 Sonstige Maschinen- und Präzisionswerkzeuge, a.n.g. (ohne Hartmetall- und Diamantwerkzeuge)
- WB 623 Elektrowerkzeuge bis 2 kW
- WB 624 Werkstatteinrichtungen, Regalsysteme
- WB 625 Baugeräte, a.n.g., Laternen
- WB 626 Gerüste, Leitern
- WB 627 Handtransportgeräte (ohne Spielwaren, Tee-, Servier- und Kinderwagen)
- WB 629 Lager-, Transport- u.ä. Behälter aus Metall und Kunststoff bis 100 m³ (ohne Verpackungsmittel, Bürobehälter, Spezialbehälter für die Landwirtschaft, Tafel-, Küchen- u.ä. Haushaltsgeräte)

- WB 630 Fensterbeschläge
- WB 631 Tür- und sonstige Baubeschläge (ohne Fensterbeschläge)
- WB 632 Möbel- und Zierbeschläge
- WB 633 Sonstige Beschläge, a.n.g. (ohne Waggon-, Weichen-sanitäre und Fahrzeugbeschläge)
- WB 634 Schlösser, Schloßbestandteile, Schlüssel (ohne Fahrzeugschlösser und -schlüssel; diese siehe 7750 und 7879)
- WB 635 Schrauben, Scheiben, Kegel- und Kerbstifte, Splinte
- WB 636 Stifte, Nägel, Niete (ohne Büroklammern, Kegel-Kerb-, Dekorationsstifte, Stahlnägel, Bilderhaken und Befestigungsmaterial)
- WB 637 Drahtkurzwaren, Befestigungsmaterial a.n.g. Gardinenstangen, -bretter
- WB 638 Transport- und sonstige Rollen, Federn (ohne Uhrfedern, Bau- und Möbelbeschläge)
- WB 6392 Buchstaben, Zahlen, Schriften aus Metall und Kunststoff (ohne Preiszahlen und -schilder)
- WB 650 Spielgeräte für Garten und Spielplatz (ohne bewegliche Spielwaren)
- WB 698 Bauelemente und sonstige Bauteile aus Metall und Kunststoff (ohne Kunststoffplatten)
- WB 6980 Bauprofile aus Metall und Kunststoff
- WB 6982 Fenster, Fensterzargen, Fensterbänke aus Metall und Kunststoff z.B. Wohnraum-, Dach-, Büro-, Keller-, Industriefenster
- WB 6983 Türen, Tore, Türzargen aus Metall und Kunststoff z.B. Zimmer-, Hauseingangs-, Balkon-, Keller-, Feuerschutz-, Flügel-, Hebe-, Schiebe-, Dreh-, Falt-, Pendel-, Aufzugstüren, Garagen-, Kipp-, Schwingtore
- WB 6984 Fertigtreppe und Treppenelemente aus Metall und Kunststoff
- WB 6985 Wand- und Deckenverkleidungen aus Metall z.B. Innenwand-, Außenwandverkleidungen, Fassadenverkleidungselemente

- WB 6986 Innenwände aus Metall und Kunststoff z.B. Unterkonstruktionen, leichte Trenn-, falt-, Schrank-, Lichtwände (transparent), Deckenanschlüsse
- WB 6987 Sonnenschutz- und Verdunkelungsanlagen aus Metall und Kunststoff (auch Rollos und Markisen aus textilen u.a. Stoffen) z.B. Jalousien, Jalousetten, Rolläden, Klappläden, Sonnenschutzblenden
- WB 6989 Sonstige Bauelemente und Bauteile aus Metall und Kunststoff, a.n.g. z.B. Briefkastenanlagen, Fußabstreifgitterroste, Lichtschächte, Geländer, Haustürvordächer, Kamin-, Heizkörperverkleidungen, Profil-, Sockel-, Abschluß-, Treppenstufenleisten

aus WZ 433 15 Einzelhandel mit Hausrat aus Eisen, Metall und Kunststoff (ohne Ofen, Herde, elektrotechnische Erzeugnisse, Schneidwaren)

- WB 640 Balkon-, Terrassen- und Garteneinrichtungen a.n.g. (einschl. Campingmöbel)
- WB 643 Bodenbearbeitungs- und verwandte Geräte, Schneidgeräte für Garten, Land- und Forstwirtschaft (ohne Elektrowerkzeuge bis 2 kW und Landmaschinen)
- WB 644 Sonstige Bedarfsartikel für Garten, Land- und Forstwirtschaft, a.n.g., Stiele
- WB 646 Ketten (ohne Schmuck, Gleitschutz-, Stahlgelenk-, und Hundeketten)
- WB 647 Drahtgeflechte, -gewebe und -zubehör

aus WZ 433 40 Einzelhandel mit Möbeln (ohne Büromöbel)

- WB 4983 Badezimmerschränke u.ä.

aus WZ 433 70 Einzelhandel mit Tapeten

- WB 76 Tapeten (einschließlich Wand- und Deckenbeläge)

aus WZ 433 80 Einzelhandel mit Installationsbedarf für Gas, Wasser und Heizung

- WB 680 Sanitäre Becken und Wannen, deren Zubehör (ohne Armaturen, Becken und Wannen aus Beton)

- WB 681 Wasserheizer für Zentral- und Einzel-Warmwasser-
bereitung, Badeöfen
- WB 682 Wassernachbehandlungsgeräte, Wasserzähler
- WB 683 Armaturen für die Wasserinstallation (ohne Schlauch-
und Feuerlöscherarmaturen)
- WB 684 Öl- und Gasarmaturen, Armaturen für die Heizungs-
installation
- WB 685 Heizkörper, -kessel, Ausdehnungsgefäße, Brenner,
Steuerungen, Öl- und Gaszähler
- WB 687 Haltevorrichtungen, Dichtungs- und Isoliermaterial
für Installationszwecke (ohne Isolierbänder und
Bautenschutzmittel)
- WB 688 Dachrinnen, Kanalartikel aus Metall und Kunststoff
- WB 689 Sanitärzellen, Installationswände, Schwimmbecken,
Saunas
- aus WZ 433 90 Einzelhandel mit Holzwaren, a.n.g. Korb- Kork- und
Flechtwaren, Kinderwagen
- WB 517 Zugerichtete natürliche Borsten und Haare, Bürsten
und Besen für technische Zwecke
- aus WZ 434 11 Einzelhandel mit elektrotechnischen Erzeugnissen,
a.n.g.
- WB 380 Elektromotoren und -generatoren (ohne Schweiß-
stromerzeugungsaggregate und Fahrmotoren für Kraft-
fahrzeuge
- WB 381 Transformatoren, Stromrichter (ohne Übertrager und
Drosselspulen für die Nachrichtentechnik, Dreh-,
Schweißtransformatoren, Schweißstromrichter und
Spielzeugtransformatoren)
- WB 382 Akkumulatoren und -batterien, Primärelemente, Stark-
stromkondensatoren (ohne Akkumulatoren und -batte-
rien für Fahrzeugantrieb- und -beleuchtung, Stark-
stromkondensatoren der Fernmelde- und Hochfrequenz-
technik)
- WB 384 Hoch- und Niederspannungsschaltgeräte und -anlagen

- WB 385 Installationsgeräte bis 1 000 V
- WB 387 Elektrorohre, isolierte Drähte und Leitungen, Kabel, Kabelgarnituren, Frei- und Fahrleitungsarmaturen, (ohne Fahrzeugkabel und -kabelsätze)
- WB 390 Elektrische Geräte für Gewerbe, a.n.g. (ohne Elektrowerkzeuge bis 2 kW, Heißwasserbereiter, Friseur-, Dental- und Laborgeräte)
- WB 394 Glüh- und Entladungslampen (ohne Foto-, Kino- und Fahrzeuglampen)
- WB 3987 Elektrische Zeitauslöser und Zeitschaltgeräte

aus WZ 434 20 Einzelhandel mit Leuchten

- WB 3933 Batterie- und Dynamoleuchten (ohne Kraftfahrzeug- und Fahrradleuchten)
- WB 3935 Sonstige Leuchten (ohne Foto- und Kinoleuchten, Elektronenblitzgeräte, Kraftfahrzeug- und Fahrradleuchten, Wohnraumwand- und Deckenleuchten, andere Wohnraumleuchten) z.B. Flutlichtstrahler, Werbe-, Signal-, Unterwasserleuchten, Christbaumketten)
- WB 3939 Zubehör, Einzel- und Ersatzteile für elektrische Leuchten, a.n.g. (ohne solche für Foto-, Kino-, Fahrzeugleuchten und Elektronenblitzgeräte)

aus WZ 436 65 Einzelhandel mit Feinseifen, Wasch-, Putz- und Reinigungsmitteln, Bürstenwaren

- WB 1596 Haushaltsbürsten und -besen (auch Staubwedel u.ä. aber ohne Stiele z.B. Toilettenbürsten)

aus WZ 436 80 Einzelhandel mit Lacken, Farben

- WB 72 Anstrichfarben (ohne Unterrichts-, Künstlerfarben, Lacke und Lackfarben)
- WB 73 Klebstoffe, Klebemörtel, Bodenspachtel, Tapeten-trennmittel
- WB 74 Lacke und Lackfarben (einschließlich Politur- und Mattierungen)

WB 75 Sonstige Anstrichstoffe, Malerpinsel und -bürsten
(ohne Unterrichts-, Künstlerfarben und -malmittel)

aus WZ 438 15 Einzelhandel mit Kraftwagenteilen, -zubehör und
-reifen

WB 774 Elektrische Betriebsausrüstung für Verbrennungs-
motoren und Kraftwagen, Tachometer u.ä. feinmecha-
nische Kraftwagenteile

WB 775 Andere Kraftwagenteile, a.n.g. (ohne Bereifungen)

WB 777 Bereifungen (ohne solche für Kraft- und Fahrräder)

WB 778 Kraftwagenzubehör, a.n.g.

WB 779 Autopflegemittel

aus WZ 438 50 Einzelhandel mit Zweirädern, Zweiradteilen, -zube-
hör und -reifen

WB 783 Andere Kraftradteile und Zubehör, a.n.g.

WB 785 Elektrische Ausrüstung, Tachometer u.ä., Bereifungen
für Fahrräder

WB 787 Andere Fahrradteile und Zubehör, a.n.g.

aus WZ 439 70 Einzelhandel mit Brennstoffen nur Einzelhandel mit
Holzkohle und Gaskartuschen

aus WZ 439 91 Einzelhandel mit sonstigen Waren a.n.g. (ohne Ge-
brauchtwaren, a.n.g.)

WB 4105 Arbeitsschutzbrillen

WB 593 Walzstahl (ohne vorgewalztes Stahlhalbzeug und
Oberbaumaterial für Feld- und Industriebahnen)

WB 594 Weiterverarbeiteter Walzstahl

WB 595 Stahl- und Kunststoffrohre (einschl. Rohrverbin-
dungsteile, aber ohne Elektro-, Guß-, Öfen- und
Regenrohre)

WB 598 Schmiedehalbzeug, Schmiedestücke, a.n.g. aus Stahl

- WB 599 Eisen-, Stahl- und Tempergußerzeugnisse, a.n.g.
Preß-, Zieh- und Stanzteile aus Stahl, a.n.g.
- WB 602 Halbzeug aus Leichtmetall und -legierungen
- WB 603 Halbzeug aus Kupfer und legierungen
- WB 604 Halbzeug aus anderen NE-Metallen und -legierungen
(ohne Edelmetallhalbzeug)
- WB 605 Gußerzeugnisse aus NE-Metallen und -legierungen
(ohne Edelmetallgußerzeugnisse)
- WB 690 Rohholz, auch entrindet oder grob zugerichtet;
imprägnierte Stangen, Maste, Pfähle
- WB 692 Schnittholz, Schwellen, Schwarten, Spreißel, Späne,
Hackschnitzel, verleimte Balken, Zäune, Schalungs-
tafeln aus Vollholz
- WB 693 Hobelware, Wand- und Deckenverkleidungen aus Holz
und Kunststoff (ohne Bodenbeläge)
- WB 694 Furniere, Sperrholz, Holzfaser- und Holzspanplatten,
Kunststoffplatten, a.n.g. (ohne Wand- und Decken-
verkleidungen)
- WB 696 Bauelemente und sonstige Bauteile aus Holz, a.n.g.
(ohne Holzplatten)
- WB 70 Baustoffe, mineralische Bauelemente, Flachglas,
Fertigteilbauten und ähnliches
- WB 840 Hanf- und Hartfasererzeugnisse a.n.g.
- WB 841 Schläuche, technische Gummi-, Lederwaren, a.n.g.
(ohne Bereifungen und chirurgische Schläuche)
- WB 842 Schweißdraht, Stabelektroden, Schleifmittel (ohne
Diamantschleifkörper)
- WB 843 Sonstiger technischer Bedarf, a.n.g.
- WB 844 Halbzeug aus Kunststoff, a.n.g.
- WB 8496 Bautenschutzmittel (ohne Holzschutz-, Brandschutz-
und Isolieranstrichmittel) z.B. Betonschutzmittel,
Putzhärter, Entschalungsmittel, Spachtel-, Verguß-
massen, Abdichtungskitte, Dichtungsbänder
- WB 8497 Wachse und Wachswaren, a.n.g. (ohne Kerzen)

- WB 8499 Sonstige chemisch technische Erzeugnisse, a.n.g.
z.B. Kautschukhilfs-, Schweißhilfsmittel, Härter
und Stabilisatoren für Kunststoffe, Feuerlösch-
mittel, Isoliermassen für die Elektrotechnik, Säure-
kitt, Anlaß-, Glüh-, Härtesalze
- WB 9048 Pflanzliche und tierische Fette und Öle, bearbeitet
(ohne Firnisse, Öle u.a. für Anstrichfarben, tech-
nische Fettsäuren
- WB 9295 Bitumen und Bitumenemulsionen

Sortiment der Gartenartikel:

aus WZ 433 15 Einzelhandel mit Hausrat aus Eisen, Metall und
Kunststoff (ohne Öfen, Herde, elektrotechnische
Erzeugnisse, Schneidwaren)

- WB 640 Balkon-, Terrassen- und Garteneinrichtungen,
a.n.g. *) (einschl. **Campingmöbel**)
- WB 643 Bodenbearbeitungs- und verwandte Geräte, Schneid-
geräte für Garten, Land- und Forstwirtschaft
(ohne Elektrowerkzeuge bis 2 kW und Landmaschinen)
- WB 644 Sonstige Bedarfsartikel für Garten, Land- und Forst-
wirtschaft, a.n.g., Stiele
- WB 647 Drahtgeflechte, gewebe und -zubehör

aus WZ 436 61 Drogerien (einschließlich Einzelhandel mit pharma-
zeutischen Erzeugnissen und Chemikalien a.n.g.)

- WB 845 Saaten- und Pflanzenschutzmittel sowie Schädlings-
bekämpfungsmittel (ohne Haushaltsschädlingsbe-
kämpfungsmittel)

* WZ = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Kurzbezeichnung, herausgeben
vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden

* WB = Warenverzeichnis für die Binnenhandelsstatistik, Ausgabe 1978, herausgegeben
vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden

* a.n.g. = anderweitig nicht genannt

aus WZ 439 10 Einzelhandel mit Blumen, Pflanzen

- WB 971 Baumschulpflanzen (ohne Containerpflanzen und Stauden)
- WB 972 Containerpflanzen (Pflanzen in Containern ab 1,5 l Rauminhalt)
- WB 973 Freilandstauden, Wasserpflanzen (ohne Schnittblumen und -grün)
- WB 974 Topf- und Beetpflanzen als Halbfertigware (ohne Ziergehölze, Freilandstauden und Wasserpflanzen)
- WB 975 Topf- und Beetpflanzen als Fertigware (ohne Ziergehölze, Freilandstauden und Wasserpflanzen)
- WB 976 Schnittblumen und -grün, frisch
- WB 978 Getrocknete Blumen u.a. Pflanzen und Pflanzenteile für Binde- und Zierzwecke a.n.g., fertige Blumenbindereierzeugnisse
- WB 979 Blumenbinderei- und Gärtnereibedarf, a.n.g.

aus WZ 439 20 Einzelhandel mit zoologischem Bedarf, lebenden Tieren, Sämereien

- WB 970 Samen, Zwiebeln, Knollen u.ä. von Blumen, Zier- und Baumschulpflanzen
- WB 980 Saatgut von Gemüse und Hülsenfrüchten zur Aussaat
- WB 981 Anderes Saatgut zur Aussaat (ohne Saat- und Pflanzgut für Blumen, Zier- u.a. Baumschulpflanzen)
- WB 989 Düngemittel (ohne Düngemittel in Tabletten, Pastillen u.ä. oder in Packungen von 10 kg oder weniger, Blumen- und Rasendünger)

Für das S01 und S02 gilt:

Verkaufsfläche ist die Fläche, die dem Verkauf dient, einschließlich der Gänge, Treppen in den Verkaufsräumen, Standflächen für Einrichtungsgegenstände und Schaufenster, soweit sie dem Kunden zugänglich sind, sowie Verkaufsflächen im Freien.

Überdachte Verkaufsfläche ist die Verkaufsfläche ohne die Verkaufsfläche im Freien.

Stellplätze

Im S01 und S02 sind Stellplätze allgemein zulässig.

Nebenanlagen gemäß § 14 Abs. 1 BauNVO

Gemäß § 23 Abs. 5 Satz 1 BauNVO wird festgesetzt, daß auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO nicht zulässig sind. Als Ausnahme gemäß § 31 Baugesetzbuch sind innerhalb des Sondergebietes solche Kioske und Verkaufsstände bis zu einer Größe von insgesamt 40 qm zulässig, die Waren zum direkten Verbrauch oder Verzehr anbieten. Gemäß § 14 Abs. 2 wird festgesetzt, daß solche Nebenanlagen zulässig sind, die der Versorgung des Gebietes mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser sowie zur Ableitung von Abwasser dienen.