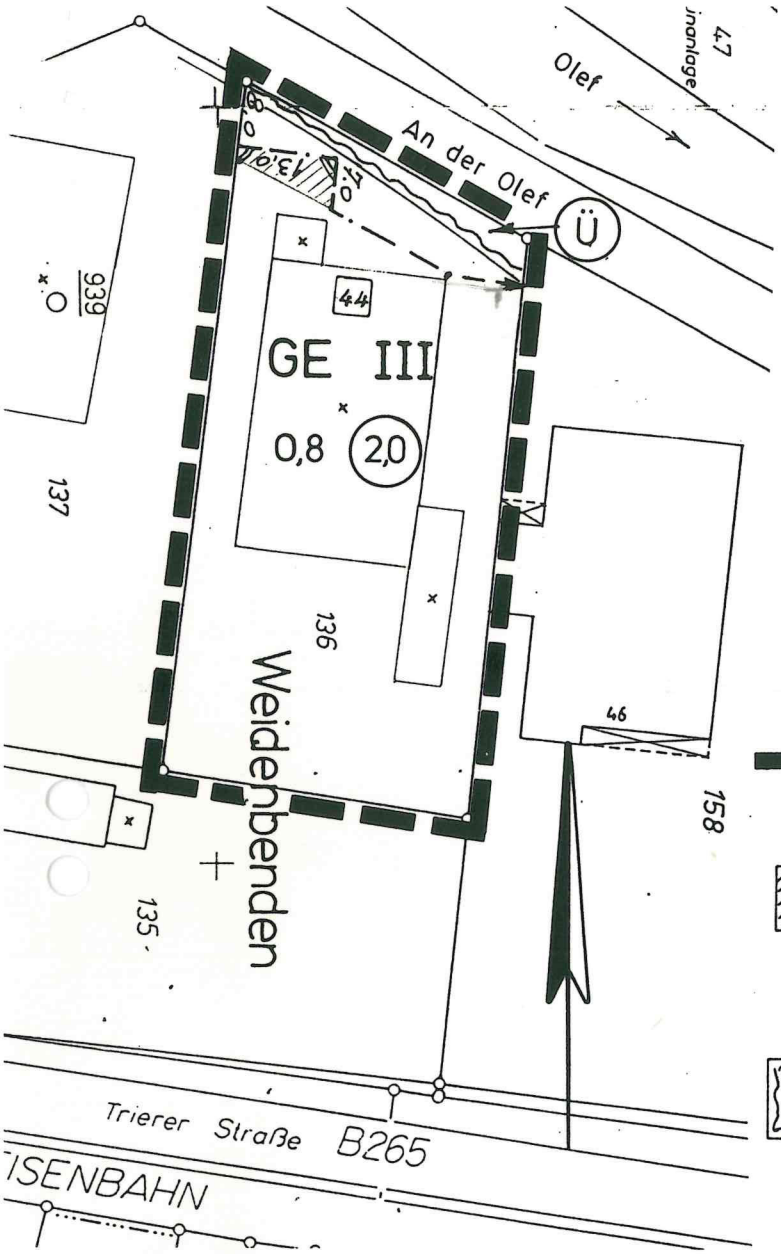


Gemarkung Oberhausen,
Flur 17, Nr. 136

Maßstab 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE — Gewerbegebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 — Grundflächenzahl

(2,0) — Geschoßflächenzahl

III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE, BAUGRENZEN

Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des von der Änderung betroffenen Gebiets

Erweiterung der überbaubaren Grundstücksflächen

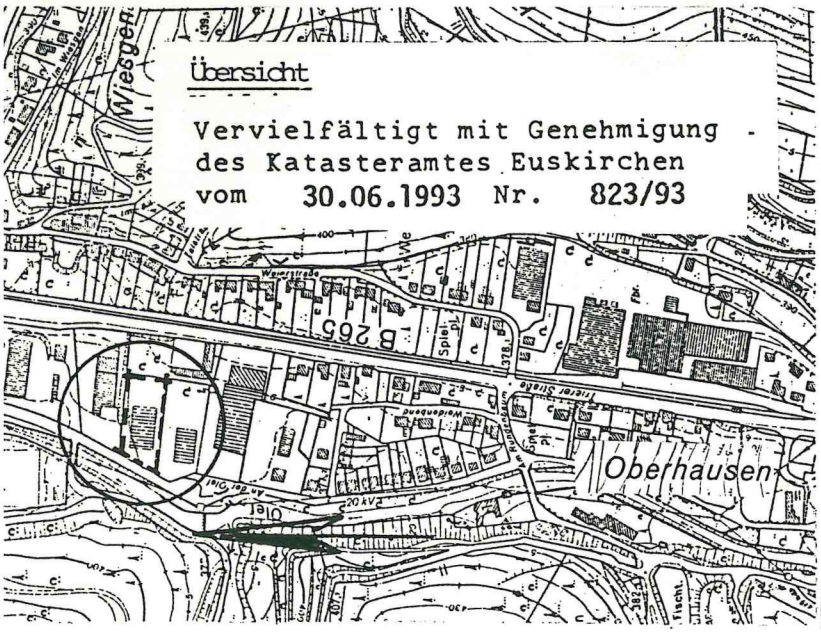
44 — Hausnummer

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Ü — Überschwemmungsgebiet

RECHTSGRUNDLAGEN DIESES PLANES SIND:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 8.12.86 (BGBl. I S. 2253)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung v. 23.1.1990
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.6.84, zuletzt geändert am 24.11.1992 (GV NW S. 467)



Vervielfältigt mit Genehmigung des Katasteramtes Euskirchen vom 30.06.1993 Nr. 823/93

STADT SCHLEIDEN

Bebauungsplan Nr. 31

Oberhausen Wiesgen

Vereinfachte Änderung Nr. 6
nach § 13 BauGB