



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

SD/WD/PD zulässige Dachformen: Satteldach / Walmdach / Pultdach

ED zulässige Bebauung: Einzelhäuser und Doppelhäuser

Bauweise, Baugrenzen

--- Baugrenze

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

o---o vorgeschlagene neue Grundstücksgrenzen

Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

o---o vorgeschlagene neue Grundstücksgrenzen

 **Stadt Schleiden**
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 30
Wolfgarten

Vereinfachte Änderung Nr. 9
gemäß §13 BauGB

Maßstab 1 : 500

Textliche Festsetzungen

Die Erschließung der rückwärtigen Bereiche der Flurstücke 82, 83 und 84, Flur 7, Gemarkung Gemünd ist grundbuchrechtlich durch Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu sichern. Die Entwässerung der rückwärtigen Bereiche dieser Flurstücke ist über einen gesonderten Schmutz- und Niederschlagswasseranschluss DN 200 vorzunehmen.