

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

SD/WD/PD zulässige Dachformen: Satteldach / Walmdach / Pultdach

ED zulässige Bebauung: Einzelhäuser und Doppelhäuser

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze


Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

vorgeschlagene neue Grundstücksgrenzen

Textliche Festsetzungen

Die Erschließung der rückwärtigen Bereiche der Flurstücke 82, 83 und 84, Flur 7, Gemarkung Gemünd ist grundbuchrechtlich durch Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu sichern. Die Entwässerung der rückwärtigen Bereiche dieser Flurstücke ist über einen gesonderten Schmutz- und Niederschlagswasseranschluss DN 200 vorzunehmen.



Stadt Schleiden
Der Bürgermeister

**Bebauungsplan Nr. 30
Wolfgarten**

Vereinfachte Änderung Nr. 9
gemäß §13 BauGB

Maßstab 1 : 500