



ÜBERSICHTSPLAN M = 1 : 5000
 Auszug aus der Deutschen Grundkarte
 Vervielfältigt mit Genehmigung des Oberkreisdirektors Euskirchen vom 20.09.1993, Nr. 831/1993

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD Dorfgebiet

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

(0,5) Geschoßflächenzahl

BAUWEISE, BAUGRENZE

△ Geneigte Dächer (ausgenommen Garagen):
 Dachneigung 1-geschossig 25 Grad - 35 Grad
 2-geschossig 25 Grad - 30 Grad

----- Baugrenze

-*-*- Baugrenze entfällt

SONSTIGE PLANZEICHEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des von der Änderung betroffenen Gebietes

RECHTSGRUNDLAGEN DIESES PLANES SIND:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, BGBI. I S. 2253, in der Fassung vom 22.04.1993
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBI. I S. 132, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.04.1993
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung vom 26.06.1984, zuletzt geändert am 28.12.1984 (GVNW S. 803)

STADT SCHLEIDEN

BEBAUNGSPLAN NR. 30

WOLFGARTEN

Gemarkung Gemünd

VEREINFACHTE ÄNDERUNG NR. 8

Flur 7

nach § 13 BauGB

Flurstücke 265 u. 266