



ZEICHENERKLÄRUNG	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MI	Mischgebiet
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.6	Grundflächenzahl
(1.2)	Geschoßflächenzahl
BAUWEISE, BAUGRENZEN	
o	offene Bauweise
- - - - -	Baugrenze
Flächen für den Gemeinbedarf	
[K]	Sozialen Zwecken dienende Gebäude: Kindergarten
VERKEHRSFLÄCHEN	
[P]	öffentliche Parkfläche
SONSTIGE PLANZEICHEN	
[---]	Grenze des von der Änderung betroffenen Gebietes des Bebauungsplanes
[---]	Geh- u. Fahrrecht zugunsten der jeweiligen Eigentümer der Flurstücke 35 + 36, Flur 29, Gemarkung Gemünd

Der Beschluß zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 Gemünd - Aachener Str./ Mühlenstr. gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch ist vom Rat der Stadt Schleiden am 1.9.1994 gefaßt worden.

Schleiden, den 1.9.1994

gez. Sommer      gez. Hergarten      gez. Jansen  
Bürgermeister      Ratsmitglied      Schriftführerin

Die Träger öffentlicher Belange haben mit Schreiben vom 6.9.1994 gem. § 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme erhalten. Die Bürger wurden in der Zeit vom am bis 20.9.1994 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Schleiden, den 21.9.1994  
Der Stadtdirektor

gez. Micus      ( S )

Dieser Plan hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2.10.1995 bis einschließlich 6.11.1995 öffentlich ausgelegen.

Schleiden, den 7.11.1995.  
Der Stadtdirektor

gez. Micus      ( S )

Es wird bescheinigt, daß

1. die Planentwurfsunterlage mit den Katasterunterlagen übereinstimmt (Stand 12.7.1994 )
2. die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 entspricht.

Euskirchen, den 15.7.1996

( S )      gez. Goldmann  
Leiter des Katasteramtes

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Schleiden, den 10.11.1995

( S )      gez. Schink  
ö.b. Vermessungsingenieur

Dieser Plan ist gem. § 10 BauGB vom Stadtrat am 21.12.1995 als Satzung beschlossen worden.

Schleiden, den 21.12.1995

gez. Wolter      gez. Hergarten      gez. Klöcker  
Bürgermeister      Ratsmitglied      Schriftführerin

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am angezeigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom

Az.:

Köln, den

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
Im Auftrag:

Die Bekanntmachung der Zustimmung des Regierungspräsidenten zu diesem Plan sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 BauGB ist am im Mitteilungsblatt der Stadt Schleiden veröffentlicht worden.

Schleiden, den  
Der Stadtdirektor

Stadt Schleiden      Bebauungsplan Nr. 25  
Gemarkung Gemünd      GEMÜND AACHENER STR./MÜHLENSTR.  
Flur 24      Flurstück 316      4. Änderung  
Maßstab 1:500

Ausgefertigt:      STADT SCHLEIDEN  
Der Stadtdirektor