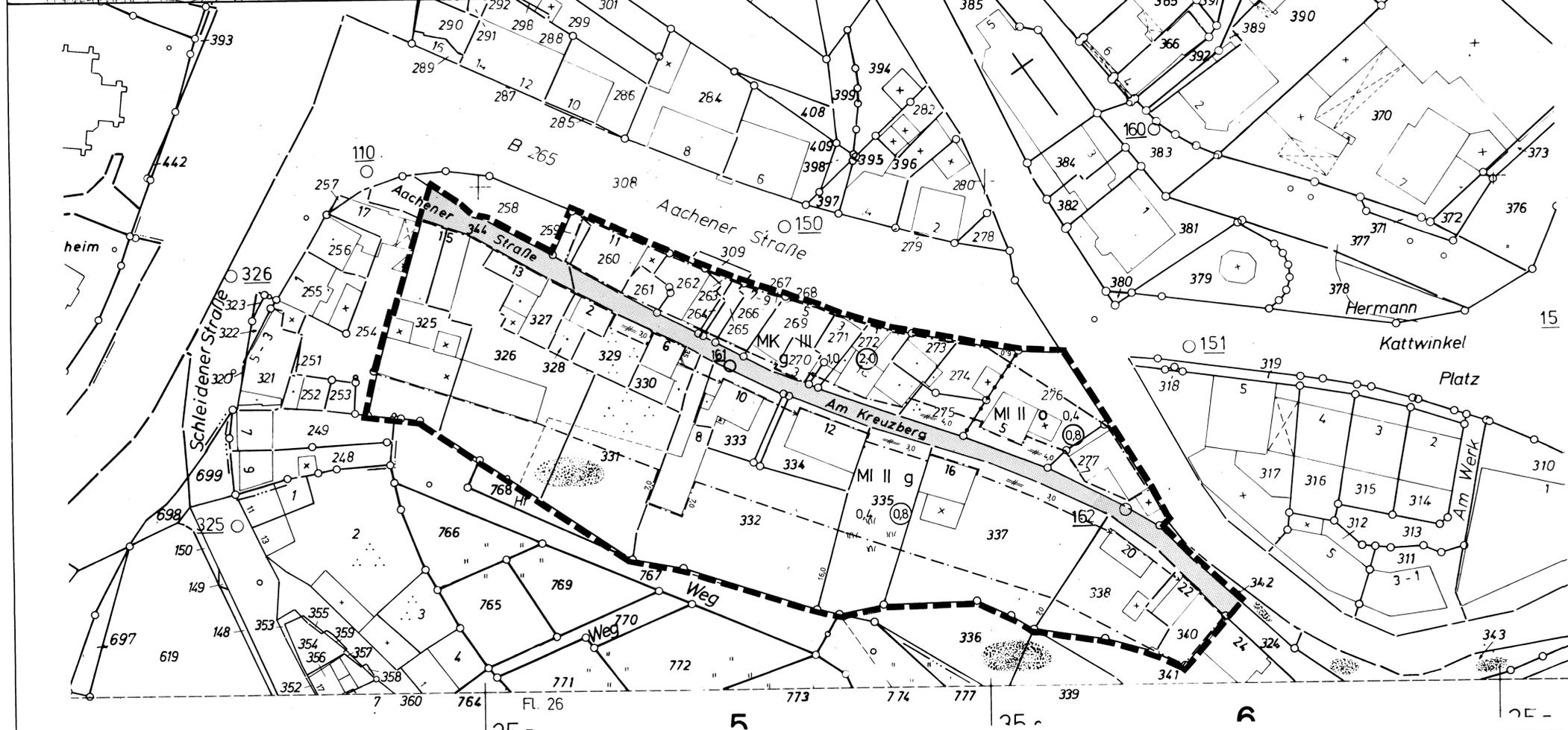
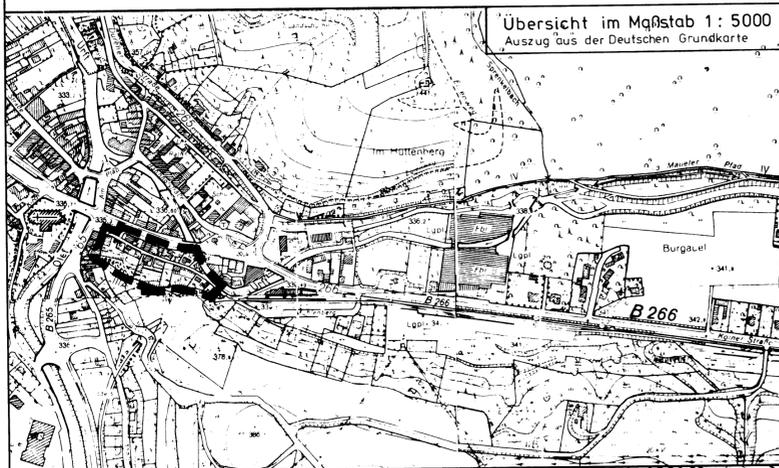


# STADT SCHLEIDEN BEBAUUNGSPLAN NR. 25 2. ÄNDERUNG



FESTSETZUNGEN	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MK	Kerngebiet - zulässig sind nach § 7 Abs. 2 BauNVO vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763) 1. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, 2. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes und Vergnügungsstätten, 3. sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, 4. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke, 6. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, 7. sonstige Wohnungen ab dem 1. Obergeschoß
MI	Mischgebiet
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
III	Zahl der baulichen Nutzung
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschoßflächenzahl
BAUWEISE, BAUGRENZEN	
o	Offene Bauweise
g	Geschlossene Bauweise
- - - - -	Baugrenze
VERKEHRSFLÄCHEN	
[shaded]	Straßenverkehrsflächen
SONSTIGE PLANZEICHEN	
[dashed line]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 Gemünd-Mühlenstraße
[dotted line]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

-Weitergehende Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 25 Gemünd-Mühlenstraße gelten als aufgehoben.  
-Die Begründung ergibt sich aus der Anlage 1 zum Bebauungsplan Nr. 25 Gemünd-Mühlenstraße, 2. Änderung.

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.  
Schleiden, den 25.3.1985  
*[Signature]*  
o.B. Vermessungsingenieur

Es wird bescheinigt, daß  
1. die Planentwurfsunterlage mit den Katasterunterlagen übereinstimmt (Stand September 1984)  
2. die Planunterlage den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981 entspricht.  
Euskirchen, den 27.03.1985  
*[Signature]*  
Leiter des Katasteramtes

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), in der derzeit geltenden Fassung, durch Beschluß des Rates der Stadt Schleiden vom 17.9.1981 und 13.10.1983 aufgestellt worden.  
Schleiden, den 17.9.1981 und 13.10.1983  
Bürgermeister Schriftführer Ratsmitglied  
*[Signatures]*

Dieser Plan hat gemäß § 2 a (6) des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), in der derzeit geltenden Fassung, in der Zeit vom 20.11.1984 bis einschließlich 20.12.1984 öffentlich ausgelegen.  
Schleiden, den 21.12.1984  
Der Stadtdirektor  
*[Signature]*  
Herrn

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), in der derzeit geltenden Fassung, vom Rat der Stadt Schleiden am 14.3.1985 als Satzung beschlossen worden.  
Schleiden, den 15.3.1985  
Bürgermeister Schriftführer Ratsmitglied  
*[Signatures]*

Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), in der derzeit geltenden Fassung, mit Verfügung vom 11.7.85 genehmigt worden.  
Köln, den 11.7.85  
Der Regierungspräsident  
*[Signature]*

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), in der derzeit geltenden Fassung, ist am 16.8.1985 erfolgt.  
Schleiden, den 16.8.1985  
Der Stadtdirektor  
*[Signature]*

**STADT SCHLEIDEN**  
**Bebauungsplan Nr. 25**  
**Gemünd - Mühlenstraße**  
**2. Änderung**

Gemarkung Gemünd  
Flur 23

Maßstab 1 : 500

Ausgefertigt: STADT SCHLEIDEN  
Der Stadtdirektor  
- Planungsamt -

Stand: 30.8.1984